

ПРОТОКОЛ № 2-251120/0075784/01

О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

28.12.2020

г. Колпашево

Начало проведения аукциона – 11 часов 00 минут.

Время подведения аукциона – 11 часов 08 минуты.

Место проведения аукциона и подведения его итогов – Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, каб. 205.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Имущество».

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 16.11.2020 года № 741 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: первый километр автодороги «Колпашево-Тогур», участок 1».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Советский Север» от 25.11.2020 г. и размещено на официальном сайте органа местного самоуправления Колпашевского городского поселения www.kolpsite.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Форма аукциона - открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма и порядок оплаты цены - в российских рублях по безналичной форме расчетов в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:08:0100046:186, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 700000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, первый километр автодороги «Колпашево-Тогур», участок 1.

Начальная цена предмета аукциона составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (8,75 % от кадастровой стоимости земельного участка) в год.

«Шаг аукциона» — 900 (девятьсот) рублей 00 копеек (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка — 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (30 % от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды — 49 (сорок девять) лет.

Разрешенное использование земельного участка: Объекты сельскохозяйственного производства.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Чуков А.А. – заместитель Главы Колпашевского городского поселения.

Заместитель председателя комиссии: Подшивалов А.А. – директор муниципального казенного учреждения «Имущество».

Секретарь комиссии: Метлякова Е.А. – специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество».

Члены комиссии:

Волков А.А. – начальник отдела управления муниципальным хозяйством администрации Колпашевского городского поселения;

Барышева Ю.Ю. - главный специалист по юридическим вопросам администрации Колпашевского городского поселения;

Минина Е.А. – начальник отдела градостроительства и землеустройства администрации Колпашевского городского поселения.

На заседании присутствует 6 из 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 30.12.2016 № 1061.

Решением аукционной комиссии Колпашевского городского поселения (Протокол № 1-251120/0075784/01) от 25.12.2020 года, участниками аукциона признаны и допущены к участию в аукционе лица:

Дата и время приёма заявки	Регистрационный № заявки	Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку	Сведения о задатке
26.11.2020 года 14 час. 15 мин.	1	Кузьмин Дмитрий Сергеевич	Задаток внесен 26.11.2020 года
22.12.2020 года 14 час. 48 мин.	2	Индивидуальный предприниматель крестьянского (фермерского) хозяйства Берилев Иван Николаевич	Задаток внесен 22.12.2020 года

На момент начала аукциона 28.12.2020 года в 11 часов 00 минут, на участие в аукционе из числа лиц, допущенных к участию явились следующие участники аукциона по лоту №1:

Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Дата и время приема заявки	№ карточки
Кузьмин Дмитрий Сергеевич	Физическое лицо	26.11.2020 года 14 час. 15 мин.	1
Индивидуальный предприниматель крестьянского (фермерского) хозяйства Берилев Иван Николаевич	Юридическое лицо	22.12.2020 года 14 час. 48 мин.	2

Перед началом аукциона из состава комиссии избран аукционист, который будет осуществлять проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Метлякова Е.А.

В ходе аукциона по лоту №1 наибольшую цену за предмет аукциона – 89 400 (восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год предложил участник №1 с карточкой №1 Кузьмин Дмитрий Сергеевич.

Предпоследнюю цену за предмет аукциона по лоту №1 – 88 500 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в год предложил участник №2 с карточкой №2 Индивидуальный предприниматель крестьянского (фермерского) хозяйства Берилев Иван Николаевич.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:08:0100046:186, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 700000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, первый километр автодороги «Колпашево-Тогур», участок 1, по лоту №1 с карточкой №1 Кузьмин Дмитрий Сергеевич.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту №1 с карточкой №1 Кузьмина Дмитрия Сергеевича, с предложением о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:08:0100046:186, с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 700000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, первый километр

автодороги «Колпашево-Тогур», участок 1, в размере 89 400 (восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, вернуть задаток:

- Индивидуальному предпринимателю крестьянского (фермерского) хозяйства Берилову Ивану Николаевичу.

Протокол составлен в трех экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии



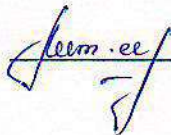
А.А.Чуков

Заместитель председателя комиссии



А.А.Подшивалов

Секретарь комиссии

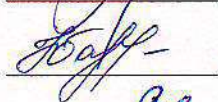


Е.А.Метлякова

Члены комиссии:



А.А.Волков



Ю.Ю.Барышева



Е.А.Минина