

**ПРОТОКОЛ № 2-021220/0075784/01**

**О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение»**

18.01.2021

г. Колпашево

Начало проведения аукциона – 11 часов 00 минут.

Время подведения аукциона – 11 часов 27 минут.

Место проведения аукциона и подведения его итогов – Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, каб. 205.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Имущество».

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 19.11.2020 года № 753 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Колпашево, ул. Гроховского, 54».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Советский Север» от 02.12.2020 г. и размещено на официальном сайте органа местного самоуправления Колпашевского городского поселения [www.kolpsite.ru](http://www.kolpsite.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма аукциона - открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма и порядок оплаты цены - в российских рублях по безналичной форме расчетов в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение», с кадастровым номером 70:19:0000003:145, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 839 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Гроховского, 54.

Начальная цена предмета аукциона составляет 2035 (две тысячи тридцать пять) рублей (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка) в год.

«Шаг аукциона» — 61 (шестьдесят один) рублей 05 копеек (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка — 610 (шестьсот десять) рублей 50 копеек (30 % от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды — 20 (двадцать) лет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства: индивидуальный жилой дом на одну семью не выше трех этажей (включая мансардный).

Присутствовали:

Председатель комиссии: Чуков А.А. – заместитель Главы Колпашевского городского поселения.

Заместитель председателя комиссии: Подшивалов А.А. – директор муниципального казенного учреждения «Имущество».

Секретарь комиссии: Метлякова Е.А. – специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество».

Члены комиссии:

Волков А.А. – начальник отдела управления муниципальным хозяйством администрации Колпашевского городского поселения;

Барышева Ю.Ю. – главный специалист по юридическим вопросам администрации Колпашевского городского поселения.

На заседании присутствует 5 из 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 30.12.2016 № 1061.

Решением аукционной комиссии Колпашевского городского поселения (Протокол № 1-021220/0075784/01) от 15.01.2021 года, участниками аукциона признаны и допущены к участию в аукционе лица:

Дата и время приёма заявки	Регистрационный № заявки	Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку	Сведения о задатке
07.12.2020 года 15 час. 47 мин.	1	Кунавин Евгений Николаевич	Задаток внесен 07.12.2020 года
12.01.2021 года 12 час. 15 мин.	2	Соколова Марина Владимировна	Задаток внесен 28.12.2020 года

На момент начала аукциона 18.01.2021 года в 11 часов 00 минут, на участие в аукционе из числа лиц, допущенных к участию явились следующие участники аукциона по лоту №1:

Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Дата и время приёма заявки	№ карточки
Кунавин Евгений Николаевич	Физическое лицо	07.12.2020 года 15 час. 47 мин.	1
Соколова Марина Владимировна, (от имени и в интересах которой действует Соколов Михаил Витальевич по доверенности от 8 апреля 2020 года, удостоверенной Халиковой Т.В., нотариусом нотариального округа Колпашевский район Томской области и зарегистрированной в реестре за № 70/83-н/70-2020-1-486).	Физическое лицо	12.01.2021 года 12 час. 15 мин.	2

Перед началом аукциона из состава комиссии избран аукционист, который будет осуществлять проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Метлякова Е.А.

В ходе аукциона по лоту №1 наибольшую цену за предмет аукциона – 60 643 (шестьдесят тысяч шестьсот сорок три) рубля 00 копеек в год предложил участник №1 с карточкой №1 Кунавин Евгений Николаевич.

Предпоследнюю цену за предмет аукциона по лоту №1 – 60 581 (шестьдесят тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 95 копеек в год предложил участник №2 с карточкой №2 Соколова Марина Владимировна (от имени и в интересах которой действовал Соколов Михаил Витальевич по доверенности от 8 апреля 2020 года, удостоверенной Халиковой Т.В., нотариусом нотариального округа Колпашевский район Томской области и зарегистрированной в реестре за № 70/83-н/70-2020-1-486).

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение», с кадастровым номером 70:19:0000003:145, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 839 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Гроховского, 54 по лоту №1 с карточкой №1 – Кунавин Евгений Николаевич.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту №1 с карточкой №1 Кунавина Евгения Николаевича, с предложением о цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение», с кадастровым номером 70:19:0000003:145, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 839 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Гроховского, 54 в размере 60 643 (шестьдесят тысяч шестьсот сорок три) рубля 00 копеек.

2. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, вернуть задаток:

- Соколовой Марине Владимировне.


Протокол составлен в трех экземплярах.

Подписи:

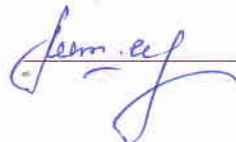
Председатель комиссии

  
А.А. Чуков

Заместитель председателя комиссии

  
А.А. Подшивалов

Секретарь комиссии

  
Е.А. Метлякова

Члены комиссии:

  
А.А. Волков

  
Ю.Ю. Барышева