

**ПРОТОКОЛ № 2-030221/0075784/01**

**О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

11.03.2021

г. Колпашево

Начало проведения аукциона – 10 часов 30 минут.

Время подведения аукциона – 11 часов 01 минута.

Место проведения аукциона и подведения его итогов – Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, каб. 205.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Имущество».

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 26.01.2021 года № 36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Советский Север» от 03.02.2021 г. и размещено на официальном сайте органа местного самоуправления Колпашевского городского поселения [www.kolpsite.ru](http://www.kolpsite.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма аукциона - открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма и порядок оплаты цены - в российских рублях по безналичной форме расчетов в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 1783 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9.

Начальная цена предмета аукциона составляет 4671 (четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) в год.

«Шаг аукциона» — 140 (сто сорок) рублей 13 копеек (3 % от начальной цены предмета аукциона.).

Размер задатка — 1401 (одна тысяча четыреста один) рубль 30 копеек (30 % от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды — 20 (двадцать) лет.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Чуков А.А. – заместитель Главы Колпашевского городского поселения.

Заместитель председателя комиссии: Подшивалов А.А. – директор муниципального казенного учреждения «Имущество».

Секретарь комиссии: Метлякова Е.А. – специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество».

Члены комиссии:

Барышева Ю.Ю. - главный специалист по юридическим вопросам администрации Колпашевского городского поселения.

На заседании присутствует 4 из 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Состав комиссии утверждён Постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 30.12.2016 № 1061.

Решением аукционной комиссии Колпашевского городского поселения (Протокол № 1-030221/0075784/01) от 10.03.2021 года, участниками аукциона признаны и допущены к участию в аукционе лица:

Дата и время приёма заявки	Регистрационный № заявки	Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку	Сведения о задатке
08.02.2021 года 10 час. 50 мин.	1	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажсервис»	Задаток внесен 08.02.2021 года
01.03.2021 года 16 час. 00 мин.	2	Луканин Руслан Валерьевич	Задаток внесен 01.03.2021 года
04.03.2021 года 10 час. 55 мин.	3	Гордеев Анатолий Иванович	Задаток внесен 03.03.2021 года
04.03.2021 года 14 час. 45 мин.	4	Ванеева Ксения Владимировна	Задаток внесен 04.03.2021 года
05.03.2021 года 09 час. 25 мин.	5	Карташов Виталий Алексеевич	Задаток внесен 04.03.2021 года

На момент начала аукциона 11.03.2021 года в 10 часов 30 минут, на участие в аукционе из числа лиц, допущенных к участию явились следующие участники аукциона по лоту №1:

Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Дата и время приема заявки	№ карточки
Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажсервис»	Юридическое лицо	08.02.2021 года 10 час. 50 мин.	1
Луканин Руслан Валерьевич	Физическое лицо	01.03.2021 года 16 час. 00 мин.	2
Гордеев Анатолий Иванович	Физическое лицо	04.03.2021 года 10 час. 55 мин.	3
Ванеева Ксения Владимировна	Физическое лицо	04.03.2021 года 14 час. 45 мин.	4
Карташов Виталий Алексеевич	Физическое лицо	05.03.2021 года 09 час. 25 мин.	5

Перед началом аукциона из состава комиссии избран аукционист, который будет осуществлять проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Метлякова Е.А.

В ходе аукциона по лоту №1 наибольшую цену за предмет аукциона – 761 373 (семьсот шестьдесят одна тысяча триста семьдесят три) рубля 00 копеек в год предложил участник №4 с карточкой №4 Ванеева Ксения Владимировна.

Предпоследнюю цену за предмет аукциона по лоту №1 – 761 232 (семьсот шестьдесят одна тысяча двести тридцать два) рубля 87 копеек в год предложил участник №5 с карточкой №5 Карташов Виталий Алексеевич.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 1783 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9 по лоту №1 с карточкой №2 Ванеева Ксения Владимировна.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту №1 с карточкой №4 Ванееву Ксению Владимировну, с предложением о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером

70:19:0000001:6307, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 1783 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9 в размере 761 373 (семьсот шестьдесят одна тысяча триста семьдесят три) рубля 00 копеек.

2. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

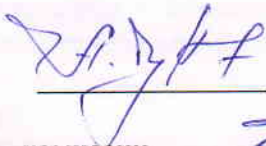
4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, возвратить задаток:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажсервис»
- Луканин Руслан Валерьевич
- Гордеев Анатолий Иванович
- Карташов Виталий Алексеевич

Протокол составлен в трех экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии



А.А.Чуков

Заместитель председателя комиссии



А.А.Подшивалов

Секретарь комиссии



Е.А.Метлякова

Члены комиссии:



Ю.Ю.Барышева