

## ПРОТОКОЛ № 3-030221/0075784/01

об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

20 апреля 2021 года

г. Колпашево

Место проведения заседания: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, каб. 205

Дата проведения заседания: 20 апреля 2021 года

Время проведения заседания:

- начало: 10 час. 00 мин.

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Колпашевское городское поселение», земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия) утвержден Постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 30.12.2016 № 1061.

На заседании комиссии присутствуют:

- |                 |                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чуков А.А.      | заместитель Главы Колпашевского городского поселения (председатель комиссии);                                           |
| Подшивалов А.А. | директор муниципального казенного учреждения «Имущество» (заместитель председателя комиссии);                           |
| Метлякова Е.А.  | специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество» (секретарь комиссии);                  |
| Волков А.А.     | начальник отдела управления муниципальным хозяйством администрации Колпашевского городского поселения (член комиссии);  |
| Минина Е.А.     | начальник отдела градостроительства и землеустройства администрации Колпашевского городского поселения (член комиссии); |
| Черновская Е.А. | главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество» (член комиссии);                                     |
| Барышева Ю.Ю.   | главный специалист по юридическим вопросам администрации Колпашевского городского поселения (член комиссии);            |

На заседании присутствуют 7 (семь) членов Комиссии, что составляет более 50% от общего количества Членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

### Повестка заседания аукционной комиссии:

1. Признание победителя аукциона по лоту № 1 - уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

11 марта 2021 года был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Основанием проведения аукциона является постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 26.01.2021 года № 36 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9».

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Имущество» 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы 5 (помещение МКУ «Имущество»), телефон: (38254) 5-24-92, E-Mail: [kolp-imu@gov70.ru](mailto:kolp-imu@gov70.ru)

**Уполномоченный орган:** Муниципальное казенное учреждение «Имущество»

636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы 5 (помещение МКУ «Имущество»), телефон: (38254) 5-24-92, E-Mail: kolp-imu@gov70.ru

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из состава земель: земли населенных пунктов.

**Лот № 1:**

№ п/п	№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	S, м <sup>2</sup>	Срок аренды	Начальная цена, руб.
1	1	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9	70:19:0000001:6307	Для индивидуального жилищного строительства	1783	20 (двадцать) лет	4671,00

Участниками аукциона по лоту № 1 согласно протокола № 1-030221/0075784/01 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 10 марта 2021 года были признаны и зарегистрированы:

№ п/п	Наименование заявителя, ИНН	Место нахождения	Регистрационный номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтажсервис» 7007012512	Томская область, г. Колпашево, ул. Тимирязева, 1/4, кв. 44	1
2	Луканин Руслан Валерьевич 700705080572	Томская область, г. Колпашево, ул. Ленина, дом 41/1, кв. 6	2
3	Гордеев Анатолий Иванович 700700492903	Томская область, г. Колпашево, мкр. Геолог, дом 9, кв. 33	3
4	Ванеева Ксения Владимировна 700705403897	Томская область, г. Колпашево, ул. Новосибирская, дом 60	4
5	Карташов Виталий Алексеевич 700700142419	Томская область, с. Новоселово, ул. Центральная, дом 21, кв. 2	5

**Начальная цена предмета аукциона:** 4671 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек в год (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

**«Шаг аукциона»** 140 (сто сорок) рублей 13 копеек (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Согласно протокола № 2-030221/0075784/01 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 11 марта 2021 года по Лоту № 1 победителем аукциона признана Ванеева Ксения Владимировна, (ИНН 700705403897), участник № 4 с карточкой № 4, с предложением по цене – 761 373 (семьсот шестьдесят одна тысяча триста семьдесят три) рубля 00 копеек в год.

Согласно пункта 4 заявки на участие в открытом аукционе (приложение № 1 к извещению о проведении аукциона) поданной Ванеевой К.В. в аукционную комиссию 04 марта 2021 года,



Ванеева К.В. взяла на себя обязательство в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды в течение тридцати дней со дня направления проекта договора.

Три экземпляра проекта договора были получены Ванеевой Ксенией Владимировной лично под подпись 19 марта 2021 года.

19 апреля 2021 года истек срок подписания договора. Ванеева К.В. не предоставила подписанный договор в регламентированный законом срок (до 19 апреля 2021 года).

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного

**Комиссия решила:**

1. Ванееву Ксению Владимировну (ИНН 700705403897) признать уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 экз. – для организатора аукциона (уполномоченного органа), 1 экз. для победителя аукциона, 1 экз. для уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Колпашевского городского поселения <http://kolpsite.ru/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**Подписи Комиссии:**

Председатель комиссии




Чуков Андрей Алексеевич

Заместитель  
председателя комиссии



Подшивалов Александр Александрович

Секретарь комиссии



Метлякова Евгения Александровна

Член комиссии



Волков Александр Анатольевич

Член комиссии



Минина Елена Александровна

Член комиссии



Черновская Елена Александровна

Член комиссии



Барышева Юлия Юрьевна