

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО»**

ПРИКАЗ

«28» декабря 2020 г.

№ 19

Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение»»

В соответствии с ст.179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Колпашевское городское поселение», постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 21.12.2020 № 826 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ муниципального образования «Колпашевское городское поселение», решением Совета Колпашевского городского поселения от 27.11.2020 № 29

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение»» (далее – ВЦП) согласно приложению.
2. Разместить ВЦП на официальном сайте муниципального образования «Колпашевское городское поселение».
3. С приказом ознакомить заинтересованных лиц.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.А.Подшивалов

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования «Колпашевское городское поселение»
Наименование программы

Наименование программы

Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование СБП		Муниципальное казенное учреждение «Имущество»			
Тип ВЦП		Первый тип			
Цель ВЦП (задача СБП)		Максимизация неналоговых доходов местного бюджета, в том числе от имущества, временно неиспользуемого для выполнения полномочий муниципального образования «Колпашевское городское поселение», и земельных участков			
Показатель конечного результата реализации ВЦП (показатель результата достижения цели ВЦП (задачи СБП))					
Наименование		Единица измерения	Показатель (очередной финансовый год и плановый период)		
			2021 год	2022 год	2023 год
1. Увеличение объема поступлений в бюджет Колпашевского городского поселения по неналоговым доходам от сдачи в аренду муниципального имущества		%	Не менее 5,4 к предыдущему году	Не менее 5,4 к предыдущему году	Не менее 5,4 к предыдущему году
Объем расходов бюджета МО «Колпашевское городское поселение» на реализацию ВЦП					
Коды бюджетной классификации			Сумма (тыс. рублей) на очередной финансовый год и плановый период		
Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2021 год	2022 год	2023 год
0113	9500100000	240	2 005,21	2 005,21	2 005,21
0113	9500100000	850	124,00	124,00	124,00
ИТОГО			2 129,21	2 129,21	2 129,21

Раздел 1. Характеристика проблемы и цели СБП, на решение или реализацию которых направлена ВЦП

Характеристика состояния развития сферы	По состоянию на 01.01.2021 в собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение» числится имущество общей балансовой стоимостью 1 704 512 975,09 руб., которое соответствует перечню вопросов местного значения, определенного действующим законодательством
Описание проблем и цели ВЦП	<p>В настоящее время поступления от сдачи в аренду муниципального имущества являются доходным источником бюджета поселения. Снижение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества обусловлено уменьшением количества объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение», сдаваемых в аренду, в связи с реализацией муниципального имущества, а также изъятия части имущества из договоров аренды и передачи в хозяйственное ведение для использования по назначению, а также в связи со списанием непригодного для дальнейшей эксплуатации имущества.</p> <p>В связи со снижением доли муниципального имущества необходимо проведение комплекса мероприятий по обеспечению поступлений доходов от использования муниципального имущества.</p> <p>Настоящая ВЦП направлена на максимизацию неналоговых доходов местного бюджета от сдачи в аренду имущества, временно неиспользуемого для выполнения полномочий муниципального образования «Колпашевское городское поселение», и земельных участков</p>
Направления работ по решению проблем и достижению цели ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> - Проведение комплекса землеустроительных работ по межеванию земельных участков. - Проведение работ, по независимой оценке, муниципального имущества и земельных участков. - Постановка на учет бесхозных объектов. - Предоставление муниципального имущества и земельных участков в аренду путем проведения торгов. - Проведение мероприятий по взысканию и сокращению задолженности по неналоговым доходам от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков.

Раздел 2. Описание методик расчета показателей непосредственного результата (мероприятий ВЦП)

Наименование показателя	Единица изменения показателя	Положительная динамика (рост/снижение)	Методика расчета показателя	Исходная информация для расчета показателя
Количество земельных участков, подлежащих аренде, продаже	шт.	На уровне	Сравнение показателя за отчетный год с данными по этому показателю за год, предшествующий отчетному	Значение показателя за год, предшествующий отчетному
Количество муниципальных жилых помещений, переданных в наём по договорам социального найма	шт.	На уровне	Сравнение показателя за отчетный год с данными по этому показателю за год, предшествующий отчетному	Значение показателя за год, предшествующий отчетному
Количество имущества и земельных участков для проведения оценки, кадастровых работ	шт.	Снижение	Сравнение показателя за отчетный год с данными по этому показателю за год, предшествующий отчетному	Значение показателя за год, предшествующий отчетному
Количество объектов, по которым произведены расходы на оплату коммунальных услуг	шт.	На уровне	Сравнение показателя за отчетный год с данными по этому показателю за год, предшествующий отчетному	Значение показателя за год, предшествующий отчетному
Количество объектов, по которым произведены расходы на техническое обслуживание и сохранность	шт.	На уровне	Сравнение показателя за отчетный год с данными по этому показателю за год, предшествующий отчетному	Значение показателя за год, предшествующий отчетному
Количество объектов, подлежащих экспертизе	шт.	На уровне	Сравнение показателя за отчетный год с данными по этому показателю за год, предшествующий отчетному	Значение показателя за год, предшествующий отчетному
Количество объектов, подлежащих сохранности	шт.	На уровне	Сравнение показателя за отчетный год с данными по этому показателю за год, предшествующий отчетному	Значение показателя за год, предшествующий отчетному
Кол-во транспортных средств, за которые необходимо произвести оплату налогов	шт.	На уровне	Сравнение показателя за отчетный год с данными по этому показателю за год, предшествующий отчетному	Значение показателя за год, предшествующий отчетному

Раздел 3. Порядок управления ВЦП (описание механизма ее реализации), формы и порядок осуществления мониторинга реализации ВЦП, сроки и порядок формирования отчета о реализации ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП в целом	Директор МКУ «Имущество» - Подшивалов Александр Александрович
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа по реализации мероприятий ВЦП осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение», утвержденным решением Совета Колпашевского городского поселения от 28.02.2012 № 8
Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП	Главный бухгалтер МКУ «Имущество» - Бочкарева Светлана Леонидовна
Сроки мониторинга реализации ВЦП	Мониторинг реализации ВЦП осуществляется по состоянию: на 01 июля текущего финансового года и на 01 января, следующего за отчетным годом.
Порядок установления форм мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	Постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 21.12.2020 № 826 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ муниципального образования «Колпашевское городское поселение»
Сроки формирования годового отчета	Ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом
Порядок установления форм отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	Постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 21.12.2020 № 826 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ муниципального образования «Колпашевское городское поселение»

Раздел 4. Оценка рисков реализации ВЦП

Внутренние риски реализации ВЦП	Несвоевременная подготовка документов
Внешние риски реализации ВЦП	Отсутствие спроса со стороны физических и юридических лиц на предлагаемые в аренду муниципальное имущество и земельные участки
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	Увеличение расходов на содержание временно неиспользуемого муниципального имущества

Раздел 5. Мероприятия ВЦП

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Ответственный исполнитель (Ф.И.О.)	Организация, ответственная за реализацию мероприятия	Перечень организаций, участвующих в реализации	Код классификации расходов (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов)	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)	Показатель реализации мероприятия	
			с (мес/год)	по (мес/год)						Значение, ед. измерения	наименование показателя
Очередной финансовый год 2021 год											
1.	Повышение эффективности использования муниципальной собственности	Проведения комплекса работ по предоставлению имущества и земельных участков во владение и пользование	01/20	12/20	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ ООО «Газета «Советский Север»; ООО «Заря-Сервис»; Воронина Е.В.; ИП Шведов А.Б.; ИП Широкова Г.В.; ООО «Континент-СП»	0113 950010000 0240	580,2	Количество объектов, подлежащих аренде, продаже (объявления в газету)	Не менее 15
			21	21							Количество муниципальных жилых помещений, по которым заключены договора социального найма (рассылка квитанций, сбор и перечисление денежных средств за наем жилья; услуги по начислению платы за наем, ведению лицевых счетов, оформлению платежных документов (квитанций) по оплате за наем; услуги по сопровождению программы ИС:Предприятие: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК).
2.	Содержание временно неиспользуемых	Расходы на оплату коммунальных услуг	01/20	12/20	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	ООО «КТК»; ООО «Водоканал-1»;	0113 950010000 0240	509,81	Количество имущества и земельных участков для проведения оценки, кадастровых работ (оценка, межвание, изготовление тех.паспортов)	Не менее 76
			21	21							Количество объектов, по которым произведены расходы на оплату коммунальных услуг

зубеого имущест ва	(работ) по сохранности имущества, техническое обслуживани е, экспертизе имущества, транспортнро вку					АО «Томскэнерго сбыт»; ООО «Капитал»; ООО «ОТАВА»	67,2	Количество объектов, по которым произведены расходы и на техническое обслуживание и сохранность нежилого помещения по адресу: с.Тогур, ул. Ленина,1, пом.1	Не более 1
3.	Содержа ние имущест ва, переданн ого во владение и пользова ние	01/20 21	12/20 21	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	МРИ ФНС №4 по ТО, ГИБДД	124,0	Кол-во транспортных средств, за которые необходимо произвести оплату налогов, гос.пошлины	Не более 40
Плановый период 2022 год									
Повышен ие эффектив ности использо вания муницип ального имущест ва и земельны х участков	Проведения комплекса работ по предоставлен ию имущества и земельных участков во владение и пользование	01/20 21	12/20 21	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ ООО «Газета «Советский Север»; ООО «Заря- Сервис»; Воронина Е.В.; ИП Шведов А.Б.; ИН Ширкова	45,0	Количество объектов, подлежащих аренде, продаже (объявления в газету)	Не менее 15
1.						0113 950010000 0 240	580,2	Количество муниципальных жилых помещений, по которым заключены договора социального найма (рассылка квитанций, сбор и перечисление денежных средств за наем жилья; услуги по начислению платы за наем, ведению лицевых счетов, оформлению платежных документов (квитанций) по оплате за наем; услуги по сопровождению программы ИС:Предпрятис: Учет в	Не менее 702

							Г.В.;	ООО	«Континент-СП»	управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК).					
2.	Содержание временно неиспользуемого имущества	Расходы на оплату коммунальных услуг (работ) по сохранности имущества, техническое обслуживание, экспертизе, имуществу, транспортному	01/20 21	12/20 21	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	ООО «КТК»; ООО «Водоканал-1»; АО «Томскэнерго сбыт»; ООО «Капитал»; ООО «ОТАВА»	0113 950010000 0 240	509,81	Количество имущества и земельных участков для проведения оценки, кадастровых работ (оценка, межевание, изготовление тех.паспортов)	Не менее 76				
3.	Содержание имущества, переданного во владение и пользование	Оплата транспортного налога, гос.пошлины за постановку (снятие) транспортных средств	01/20 21	12/20 21	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	МРИ ФНС №4 по ТО, ГИБДД	0113 950010000 0 850	124,0	Кол-во транспортных средств, за которые необходимо произвести оплату налогов, гос.пошлины	Не более 40				

Плановый период 2023 год

1.	Повышение эффективности исполнения муниципальной имущественной и земельной участков	Проведения комплекса работ по предоставлению имущества и земельных участков во владение и пользование	01/2021	12/2021	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ ООО «Газета «Советский Север»; ООО «Заря-Сервис»; Воронина Е.В.; ИП Шведов А.Б.; ИП Широкова Г.В.; ООО «Континент-СП»	0113 950010000 0 240	45,0	Количество объектов, подлежащих аренде, продаже (объявления в газету)	Не менее 15
1.			01/2021	12/2021	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ ООО «Газета «Советский Север»; ООО «Заря-Сервис»; Воронина Е.В.; ИП Шведов А.Б.; ИП Широкова Г.В.; ООО «Континент-СП»	0113 950010000 0 240	580,2	Количество муниципальных жилых помещений, по которым заключены договора социального найма (рассылка квитанций, сбор и перечисление денежных средств за наем жилья; услуги по начислению платы за наем, ведению лицевых счетов, оформлению платежных документов (квитанций) по оплате за наем; услуги по сопровождению программы «С:Предприятие: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК).	Не менее 702
								509,81		Количество имущества и земельных участков для проведения оценки, кадастровых работ (оценка, межевание, изготовление тех.паспортов)	Не менее 76
							ООО «КТК»; ООО «Водоканал-1»; АО «Томскэнерго сбыт»; ООО «Капитал»; ООО «ОТАВА»	135,0	135,0	Количество объектов, по которым произведены расходы на оплату коммунальных услуг	Не более 2
2.	Содержание временно неиспользуемого имущества	Расходы на оплату коммунальных услуг (работ) по сохранности имущества, техническое обслуживание, экспертизе имущества, транспортировку	01/2021	12/2021	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	ООО «КТК»; ООО «Водоканал-1»; АО «Томскэнерго сбыт»; ООО «Капитал»; ООО «ОТАВА»	0113 950010000 0 240	67,2	Количество объектов, по которым произведены расходы на техническое обслуживание и сохранность нежилого помещения по адресу: с.Тогур, ул. Ленина, 1, пом.1	Не более 1
								668,0		Количество объектов, по которым произведены расходы на техническое обслуживание и сохранность нежилого помещения по адресу: д.Север,	Не более 1

3.	Содержание имущества, переданного во владение и пользование	Оплата транспортног о налога, гос.пошлины за постановку (снятие) транспортны х средств	01/20 21	12/20 21	Подшивалов А.А.	МКУ «Имущество»	МРИ ФНС №4 по ТО, ГИБДД	0113 950010000 0 850	124,0	ул.Береговая, д.22	Не более 40
----	---	--	-------------	-------------	--------------------	--------------------	-------------------------------	----------------------------	-------	--------------------	-------------------