**При Управлении Росреестра по Томской области продолжается оспаривание кадастровой стоимости земельных участков в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

В 2020 году на территории Томской области проведена очередная государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и земель особо охраняемых территорий и объектов. Однако в связи с напряженной экономической ситуацией результаты ее не были утверждены. В соответствии с периодичностью, установленной Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», государственная кадастровая оценка земельных участков должна быть проведена в 2022 году во всех субъектах Российской Федерации.

До момента внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов очередной государственной кадастровой оценки у заинтересованных лиц существует возможность пересмотреть кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, установленную по итогам проведения государственной кадастровой оценки 2014 года. Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Управлении Росреестра по Томской области, продолжает свою деятельность.

Основанием для пересмотра кадастровой стоимости в комиссии является недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости (например: неправильное указание сведений об объекте (площадь, местоположение объекта оценки, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка и др.), или установление рыночной стоимости объекта недвижимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Для оспаривания нужно подготовить заявление о пересмотре кадастровой стоимости и необходимые документы:

* выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
* копию правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, если заявление подает правообладатель объекта недвижимости;
* отчет об оценке рыночной стоимости в бумажном виде и в форме электронного документа на электронном носителе, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;
* документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости, в случае если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений.

И направить вышеназванное заявление и документы в комиссию по рассмотрению споров при Управлении Росреестра по Томской области почтовым отправлением по адресу: 634003, г. Томск, ул. Пушкина, 34/1.  Телефоны для справок: (83822) 51-11-67, 51-37-82.

Для юридических лиц и органов власти досудебное урегулирование споров о кадастровой стоимости обязательно. Перед подачей иска в суд им необходимо обратиться в комиссию. Физические лица имеют право выбора либо обращаться в комиссию, либо сразу в суд.

Срок рассмотрения заявления в комиссии - 1 месяц. По результатам рассмотрения заявления комиссия принимает решение о пересмотре кадастровой стоимости или об отклонении заявления.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости будет применяться для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, со дня начала применения кадастровой стоимости, изменяемой вследствие установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Деятельность комиссии носит открытый характер. Информация о ее работе, в том числе формы заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, протоколы заседаний комиссии и принятые решения без указания персональных данных заявителей размещены на официальном сайте Росреестра по адресу: http:// rosreestr.gov.ru в региональном блоке Томской области во вкладке: «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка» в подразделе «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» - «Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» во вкладке «Томская область».