**Как выявить и исправить ошибки при проведении государственной кадастровой оценки**

В 2020 году на территории Томской области проводится очередная государственная кадастровая оценка земельных участков, результаты которой будут применяться с 1 января 2021 года. В соответствии с законодательством о государственной кадастровой оценке уполномоченным органом на определение кадастровой стоимости, предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, на рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, является Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (ОГБУ «ТОЦИК»).

5 августа на официальном сайте Росреестра по адресу: https: //rosreestr.ru в разделе «Фонд данных кадастровой оценки», а также на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» по адресу: https://kadastr.gov70.ru в разделе «Кадастровая оценка» размещен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель четырех категорий - населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного назначения, земель особо-охраняемых территорий и объектов.

В течении пятидесяти календарных дней с даты размещения вышеуказанного отчета правообладатели могут ознакомиться с предварительными результатами государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра в разделе «Фонд данных кадастровой оценки». Поиск интересующего объекта недвижимости осуществляется по кадастровому номеру.

В случае, если правообладатель считает, что кадастровая стоимость принадлежащего ему объекта недвижимости существенно завышена, ему необходимо обратить внимание на характеристики, используемые при оценке объекта, такие как местоположение, площадь, наименование оценочной группы, к которой он отнесен. В случае, если указанные характеристики не соответствуют действительности, нужно представить замечания в адрес ОГБУ «ТОЦИК».

Замечания можно подать при личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: 634009, г.Томск, ул. Розы Люксембург, д.17, стр.2, направить почтовым направлением, либо через Интернет, или обратиться в Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Порядок и сроки представления замечаний, а также рекомендуемая форма для таких замечаний размещены на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» по адресу: <https://kadastr.gov70.ru> в разделе «Кадастровая оценка».