**Состоялось очередное заседание Оперативного штаба по реализации мероприятий Дорожной карты «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями»**

27 июля 2021 года в Управлении Росреестра по Томской области прошло очередное заседание Оперативного штаба по реализации мероприятий Дорожной карты «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями».

В ходе заседания специалистами Управления и представителями администраций Томской области, Томского района и г. Томска были рассмотрены вопросы реализации на территории Томской области мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Томской области **Елена Ковальчук: «**Росреестр является центром компетенций при проведении работ по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями, в том числе о правообладателях, чьи права возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Ведь качество любой услуги или сервиса определяется качеством исходных данных. Проводимые Росреестром и органами местного самоуправления мероприятия по выявлению и внесению в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости имеют большое значение и оказывают влияние на многие факторы, в том числе на качество оказания услуг и повышение инвестиционной привлекательности региона».

В своем выступлении консультант Департамента по управлению государственной собственностью Томской области **Елена Кузьминская** рассказала, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» утверждена новая целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» (далее - Целевая модель).

В настоящее время в целях приведения в соответствие распоряжения Администрации Томской области от 01.03.2017 № 121-ра «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Внедрение в Томской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» с распоряжением Правительства от 31.01.2017 № 147-р, Департаментом инвестиций Томской области разработан проект распоряжения.

Целевая модель учитывает практический опыт реализации мер, направленных на повышение эффективности процедур постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Кроме этого, Целевая модель определяет приоритетные направления развития инвестиционной привлекательности в регионах Российской Федерации в учетно-регистрационной сфере, путем координации усилий государства, бизнеса и общества, а также профессиональных участников рынка недвижимости.

Материал подготовила Тамара Фёдорова –

начальник отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области Тамара Фёдорова