ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4»

2017г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4»

текстовая часть

Разработал: Комаров Н.К.

2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Масштаб
1.	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка	б/м
2.	Графические материалы	
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:500
	Схема расположения территории в структуре МО « Колпашевское городское поселение»	б/м
	Схема расположения элемента планировочной структуры	б/м
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:19:0000007	1:500
	Чертеж межевания территории	1:1000
	Приложение	
	Согласование наличия сетей водоснабжения с ООО «Водоканал - 1»	1:500
	Согласование с МУП« Пламя»	1:500
	Согласование наличия сетей связи с ТД СЭС «Колпашевский РЭС»	1:500
	Копия договора №У15-16/130 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 04.02.2016г.	б/м
	Копия Технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения №27/ТУ от 14.01.2016г.	б/м
	Копия постановления Администрации Колпашевского городского поселения №1016 от 23.12.2016г	б/м

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Документация по планировке территории, разработана для строительства линейного объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4».

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является постановление Администрации Колпашевского городского поселения №1016 от 23.12.2016г. « О разработке проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства линейного объекта «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4».

Заказчиком работ является ООО «Газпром газораспределение Томск».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - строительство подземного газопровода низкого давления до 5кПа в кадастровом квартале 70:19:0000007.

2. Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующего подземного газопровода.

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельного участка, в пределах которого и будет производиться строительство газопровода. Проектируемые красные линии совпадают с границей охранной зоны объекта, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м в обе стороны от оси трассы объекта. Полоса временного (на период строительства) отвода земель, ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м в обе стороны от оси проектируемого объекта.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Документация по планировке территории, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

* Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
* Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
* Генерального плана МО «Колпашевское городское поселение»;
* Правил землепользования и застройки «Колпашевское городское поселение»;
* Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ.

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500 в местной системе координат (МСК-70) выполненной сотрудниками ООО «Газпром газораспределение Томск», в сентябре 2016 года.

Проект планировки территории для строительства объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки и межевания территории объектов выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно – технической документацией РФ и Томской области.

ИСХОДНО – РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНАЦИЯ

Для разработки проекта планировки получены / подготовлены следующие материалы:

1. Согласования наличия сетей водоснабжения с ООО «Водоканал - 1»;
2. Согласование с МУП« Пламя»;
3. Согласование наличия сетей связи с ТД СЭС «Колпашевский РЭС»;
4. Сведения ЕГРП и ГКН
5. Иные материалы.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

Территория Муниципальное образование «Колпашевское городское поселение» Колпашевского района Томской области составляет 90906.7га. Город Колпашево находится в 320 км. от г.Томска, расположен в центре Томской области. На севере район граничит с Парабельским, на западе и юге — с Бакчарским, на востоке — с Молчановским и Верхнекетским районами области.

В составе поселения четыре населенных пункта: г. Колпашево, с. Тогур, д. Волково, д. Север. Административный центр поселения - г. Колпашево.

Общая численность населения поселения составляет 30,4 тыс. человек (на 01.01.2015 г.), это самое большое по численности жителей поселение района (77,7% всей численности населения Колпашевского района). При этом 76% жителей поселения проживает в г. Колпашево, 24% - в сельских населённых пунктах.

Территориально поселение расположено в центральной части Колпашевского района на правом берегу реки Обь. Село Тогур, самый крупный сельский населённый пункт поселения, незначительно удалён от административного центра и, по сути, является продолжением города Колпашево. Транспортная связь поддерживается по автодороге. Более труднодоступна деревня Север, расположенная на другом, правом берегу реки Кеть. Вследствие этого, транспортная связь с населённым пунктом поддерживается по воде, либо по автодороге, с необходимостью паромной переправы через реку Кеть.

На территории поселения большие площади заняты жилой застройкой, промышленными и инфраструктурными объектами, сельскохозяйственными угодьями.

В поселении нет значительных лесных массивов, которые можно использовать для ведения промышленных лесозаготовок. Основные дикорастущие ресурсы поселения - ягоды. Другой природный ресурс поселения - рыба, лов которой возможен как в р. Обь и р. Кеть и их протоках, так и в многочисленных мелких внутренних водоёмах.

Из нерудных полезных ископаемых можно отметить имеющиеся в окрестностях с. Тогур запасы торфа. Из рудных полезных ископаемых - Колпашевское железорудное месторождение.

На территории поселения имеются два природных объекта, имеющих статус регионального значения:

- «озеро Первое Светлое» - статус водного памятника природы (Решение исполнительного комитета Томского областного совета народных депутатов от 03.03.1986 г. № 72 «О взятии под охрану уникальных природных объектов области»).
- «кедрач у города Колпашево» - статус ботанического памятника природы (Решение исполнительного комитета Томского областного совета народных депутатов от 03.03.1986 г. № 72 «О взятии под охрану уникальных природных объектов области»).

Колпашевское городское поселение имеет достаточно разветвлённую социальную сферу:

- районная больница,
- тубдиспансер,
- 6 аптек и аптечных киосков,
- 8 библиотек,
- 6 учреждений культурно - досугового типа,
- «Центр социального обслуживания населения»,
- «Центр социальной помощи семье и детям «Колокольчик»,
- краеведческий музей,
- учреждения дополнительного образования детей: музыкальная школа, художественная школа, детская спортивная школа, два стадиона, детский биологический центр, детско-юношеский центр,
- спортивный клуб по карате-киокусинкай,
- городской молодёжный центр,

- 8 детских дошкольных учреждений,
- 8 общеобразовательных школ,
- кадетский корпус,
- детский дом,
- 1 профессионально-техническое училище,
- 3 средне-специальных учебных заведения.

На территории Колпашевского городского поселения 433,5 тыс. кв.м. жилищного фонда, 929 многоквартирных домов, 58 062 кв.м. муниципального жилищного фонда.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Климат района резко континентальный, характеризуется суровой длительной зимой и коротким сравнительно жарким летом, довольно резким изменением элементов погоды в сравнительно короткие периоды времени, зависящим от сложной циркуляции воздушных масс над Западно-Сибирской низменностью. Равнинная поверхность и открытость территории района облегчают проникновение атмосферных масс Арктики, Атлантики и Средней Азии.

Климат континентальный с длительной, умеренно холодной и умеренно влажной зимой, коротким, умеренно теплым и влажным летом, индекс континентальности равен 0,88. Продолжительность зимы — около 170 дней. Средняя температура января, самого холодного месяца года, — -20,9°, возможны отдельные понижения до -53°, -55°.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха рассматриваемого района отрицательная и составляет минус 1.5 0С.

Устойчивое промерзание почвы начинается в конце октября, полное оттаивание почвы происходит в мае. Нормативная глубина сезонного промерзания почвы – 240 см. Высота снежного покрова достигает 70 см.

Весной начинается таяние снега и окончание устойчивых морозов. Для весны характерны возвраты холодов. В мае и начале июня могут наблюдаться заморозки.

Распределение осадков по сезонам года неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплую часть года, в летний период осадки выпадают в виде дождя. Среднее количество осадков в год составляет 598 мм.

Особенностью ветрового режима района является преобладание юго-западных и северо-западных ветров. Скорость и направление ветра на территории района обусловлены общей рециркуляцией атмосферы и местными особенностями в распределении направления ветра. Наиболее часто повторяются ветры со скоростью 1–3 м/с, их повторяемость составляет 60.9%.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРРИТОРИИ

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенного пункта г.Колпашево, в границах кадастрового квартала 70:19:0000007 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Томской области.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ГРАДОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

При разработке проекта планировки территории проанализированы Генеральный план муниципального образования «Колпашевское городское поселение», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колпашевское городское поселение».

Согласно материалам ПЗЗ муниципального «Колпашевское городское поселение». земельный участок расположен в зоне Ж-5.

Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками

1. Основные виды разрешенного использования:

- Индивидуальные жилые дома на одну семью – 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,2 га;
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- объекты здравоохранения;

2. Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома 2-4 этажа, включая мансардный;
- малоэтажные блокированные жилые дома (2-3 этажа, включая мансардный);
- офисы, конторы организаций, административные здания и помещения;
- ветлечебницы без содержания животных;
- учреждения среднего и специального профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- физкультурно-оздоровительные сооружения (бассейны, спортивные залы);
- временные сооружения торговли и обслуживания населения;
- культовые объекты;
- небольшие гостиницы;
- открытые автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отделения, участковые пункты милиции;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- отделения банков;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых домов;
- встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на земельный участок, а для жилых домов коттеджного типа - на 2 транспортных средства на 1 земельный участок
- для жилых домов коттеджного типа бани, сауны при условии канализования стоков;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, хозяйственные постройки (для коттеджей);
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения санитарных норм);
- объекты торговли, общественного питания;
- парковки перед объектами обслуживания;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- аллеи, скверы;
- площадки для сбора мусора;
- площадки для выгула собак с элементами озеленения.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Плотность застройки территории не менее 50 чел/га.
- Площадь участка для жилых домов коттеджного типа (включая площадь застройки) минимальная 0,05 га, максимальная 0,2 га.
- Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
- Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.
- Минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями:

  от границ соседнего участка до:
  - основного строения – 3м;
  - хозяйственных и прочих строений – 1м;
  - открытой стоянки – 1м;
  - отдельно стоящего гаража – 1м.
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани гаражи и др.) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м;
  - от изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом – 7 м;

  от жилых строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил.
- Минимальное количество мест на погрузоразгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил.
- Застройка кварталов жилищного строительства должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.
- Жилищное строительство должно осуществляться в комплексе с учреждениями социального, культурно-бытового обслуживания, инженерным обеспечением, внешним благоустройством и озеленением территории.
- Запрещается выносить капитальные пристройки за исключением крылец, опор козырьков, балконов за линии регулирования застройки, установленные проектами планировки.
- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- В целях обеспечения улучшения санитарно-гигиенических условий для жизни и отдыха населения, защиты от пыли и шума, участки жилых домов, общественных

зданий и производственных комплексов рекомендуется ограждать со стороны улиц и соседних владений оградами в виде живых изгородей из кустарников, полукустарников и цветов.

–

Возможна ландшафтная организация придомовой территорий от линии застройки в сторону улиц на расстоянии до 5 м (с учетом типа дома и других местных особенностей и сложившейся существующей застройки) с использованием кустарников, полукустарников и цветов.
Для сохранности зеленых насаждений можно использовать декоративное ограждение.

–

При устройстве ограждений, выходящих на улицу в сельских населенных пунктах, их конструкция и применяемые материалы согласовываются в Администрации Колпашевского городского поселения.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 34-40 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТВОДИМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Формирование земельного участка для строительства объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4» осуществляется из земель, закрепленных за МО «Колпашевское городское поселение. Площадка под строительство расположена на территории кадастрового квартала с номером 70:19:0000007.

Образуемый земельный участок частично попадает в зону с особыми условиями использования территории (охранная зона):

1. Охранная зона газопровода низкого давления ГРПШ №45 г.Колпашево, по ул.Некрасова, ул.Промысловая, ул.Гоголя, ул.Жданова, сооружение 7 (от ГРПШ №45 до вводов в жилые дома) (70.19.2.46);

Для размещения объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4» требуется отвод земель во временное пользование на срок строительства и эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых во временное пользование на период строительства составляет 126 кв.м.

Номер п/п	Кадастровый номер (при наличии)	Правообладатель	площадь	Категория земель
1	нет	Земли неразграниченной государственной собственности	126 кв.м.	Земли населенных пунктов

Каталог координат земельного участка

Земельный участок для строительства объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4»,площадью 126 кв.м.

Обозначение точки	X,м	Y,м
:ЗУ1		
н1	554284,35	4205495,34
1	554293,23	4205508,22
н2	554297,58	4205514,83
н3	554291,90	4205518,58
н4	554290,19	4205516,11
н5	554289,10	4205516,86
2	554288,01	4205515,26
н6	554287,37	4205514,38
н7	554290,32	4205512,43
н8	554280,67	4205497,78
н1	554284,35	4205495,34

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов

или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;

- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;

- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;

- контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентируемых воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнении почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехннкой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по

выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод - не требуется.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров в обе стороны от оси трассы газопровода.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 «Правил охраны газораспределительных сетей»:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 «Правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, «Правил охраны газораспределительных сетей» производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в

установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Уведомление о производстве работ отправляется эксплуатационной организацией газораспределительной сети по почте не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления.

При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной

организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

При необходимости пересечения действующих газораспределительных сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРИТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03):

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Ко всем монтируемым установкам, должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Проектируемый объект расположен в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги г. Колпашево, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии. Первичные средства пожаротушения можно разместить в близлежайшем нежилом здании населенного пункта и обеспечить возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время суток, а также установить информационные таблички.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙ НА ГАЗОПРОВОДАХ

Перед началом ликвидации аварии на газопроводе нужно отключить его поврежденный участок и перекрыть газопровод запорными устройствами (задвижки, замки), которые размещены непосредственно на нем, а также у газгольдерных станций. При разрывах труб газопровода или срезах их концы заделывают деревянными пробками, обматывают листовой резиной или обмазывают глиной, заваривают трещины на трубах и устанавливают муфты.

Для временной заделки трещин можно обмотать трубы толстым бинтом и обмазать глиной или обмотать листовой резиной с предварительной накладкой хомутов согласно правилам технической эксплуатации газопроводов. Если произошло воспламенение газа, нужно немедленно снизить давление в газопроводе, затем загасить пламя песком, глиной, землей, набросить на газопровод влажный брезент, засыпать землей и хорошо полить водой.

На загазованной территории может произойти взрыв газа. Чтобы это не произошло, нельзя зажигать спички и зажигалки, курить, пользоваться инструментом с искрообразованием, использовать механизмы и машины с включенными двигателями. Работы на находящихся под высоким давлением и расположенных в помещениях газопроводах производятся только инструментом, изготовленным из цветного металла. Для исключения искрообразования стальной инструмент смазывается минерализованной смазкой. Если рабочее место нужно осветить, применяются только взрывобезопасные аккумуляторные фонари.

Для подавления горения полностью перекрывают газовый поток. Когда не получается быстро перекрыть газ, тушат горящий факел. Следует обратить внимание, что к газоопасным работам существуют особые требования, описанные в этой статье.

Очень эффективно тушить пожары с помощью порошковых огнегасительных составов или пенных огнетушителей, основой которых являются бикарбонаты натрия и калия. Наиболее сложно тушить горящий газ, истекающий в горизонтальном направлении или вниз. В таких случаях удельный расход порошков увеличивается на 30-50%. Воздействие газожидкостных средств на воспламененный факел не позволяет качественно потушить пожар. Для гашения пламени снижается давление горючего газа, который поступает в очаг. Один из самых эффективных способов тушения подобного пожара – введение в магистраль газовых средств тушения пожаров. В газопроводе просверливается отверстие, через которое подается огнегасительный газ, при этом его расход в 2-5 раз превышает расход горючего газа

Во время тушения пожара на газопроводе нужно его охлаждать. Чтобы избежать разрушений, разрывов и деформаций нельзя допускать попадание воды на газопровод и оборудование, работающее при высокой температуре. В таких случаях их защиту и охлаждение необходимо согласовать с техническим персоналом данного объекта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

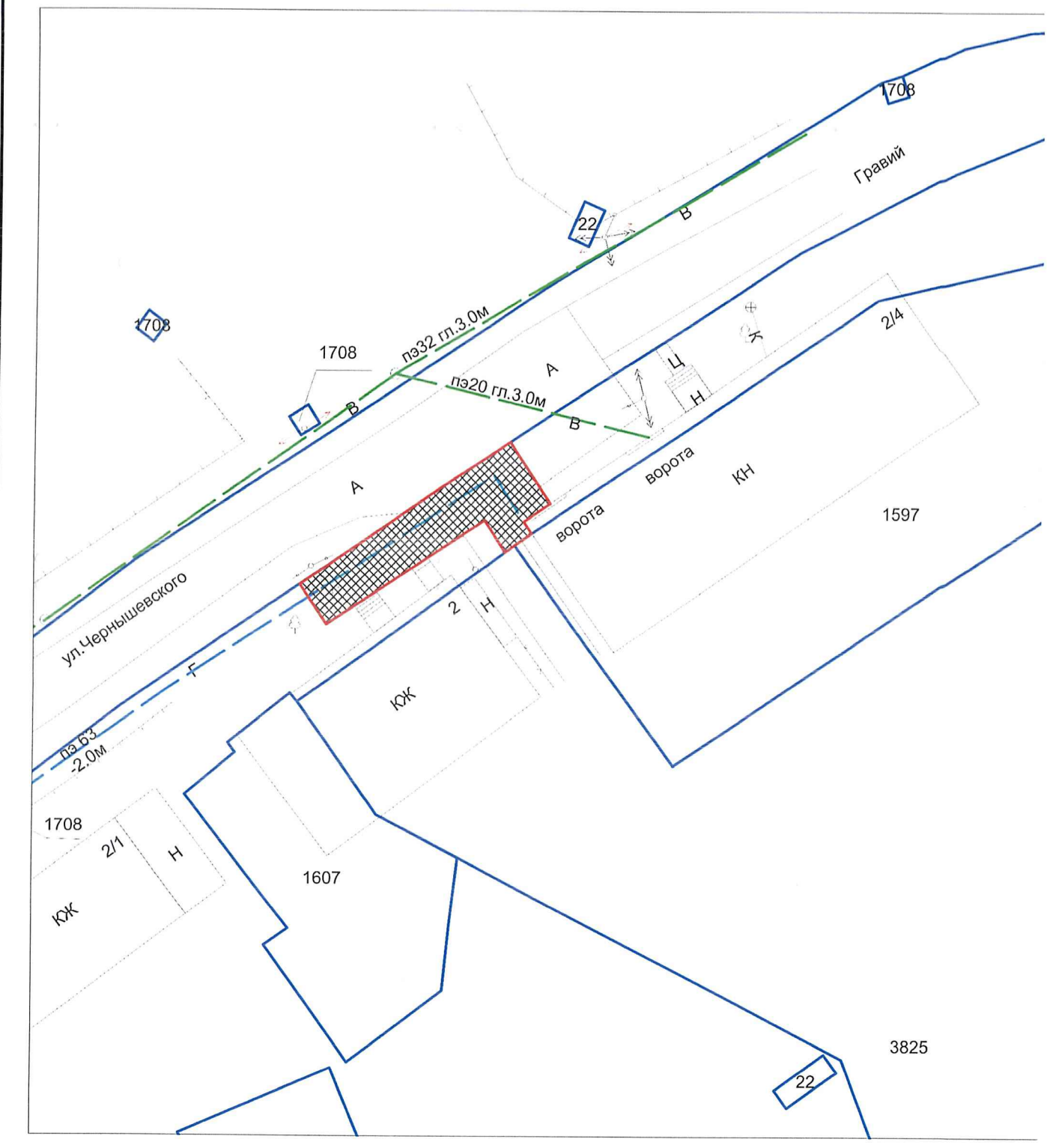
Для строительства объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4»

графическая часть

Разработал: Комаров Н.К.

2017г.

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта

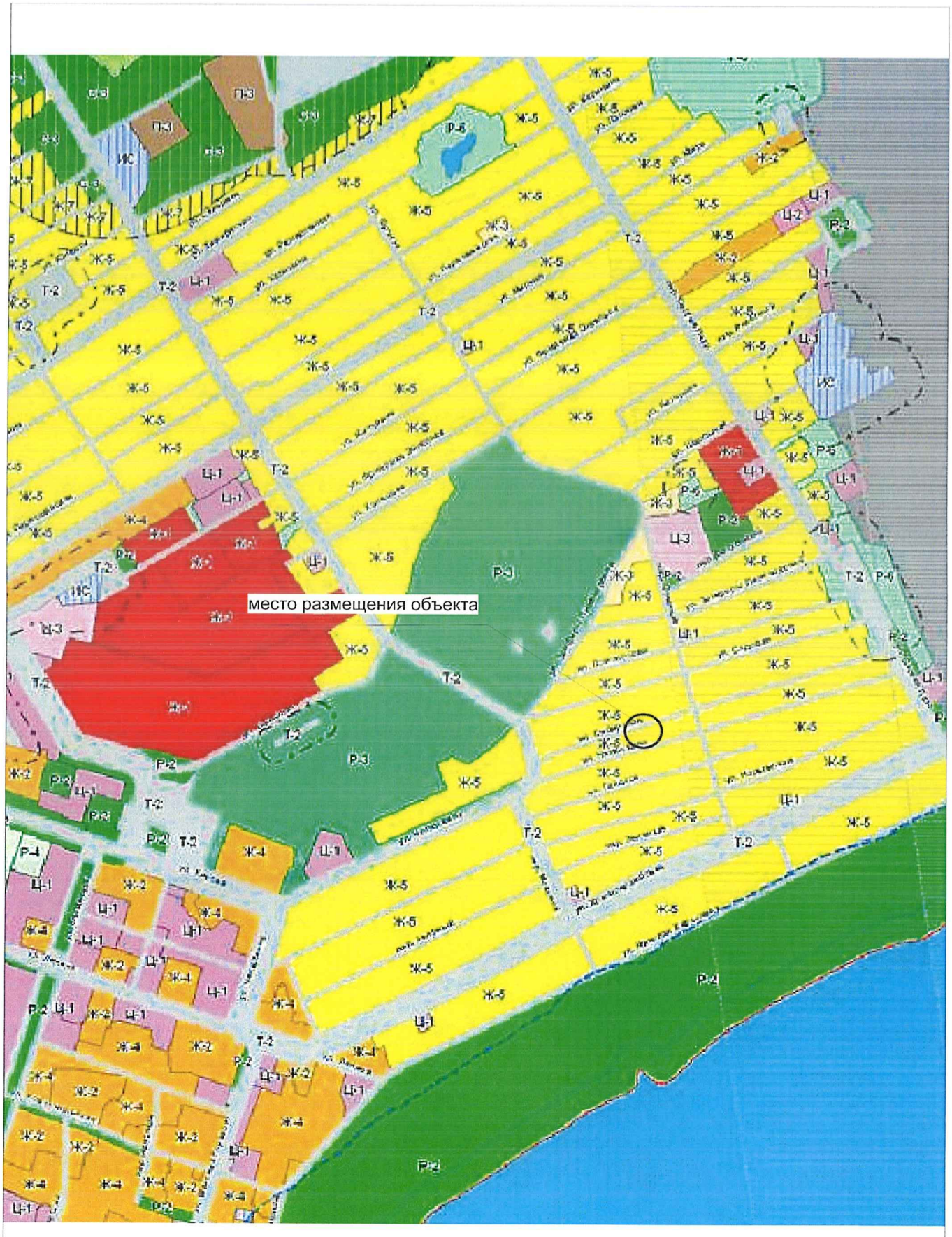


масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельных участков, согласно сведениям ГКН
- 1597 кадастровый номер земельного участка
- проектируемая красная линия газопровода (граница планируемого размещения линейного объекта)
- проектируемая охранная зона газопровода
- Г существующий газопровод
- Г проектируемый газопровод

Схема расположения территории в структуре МО
«Колпашевское городское поселение»



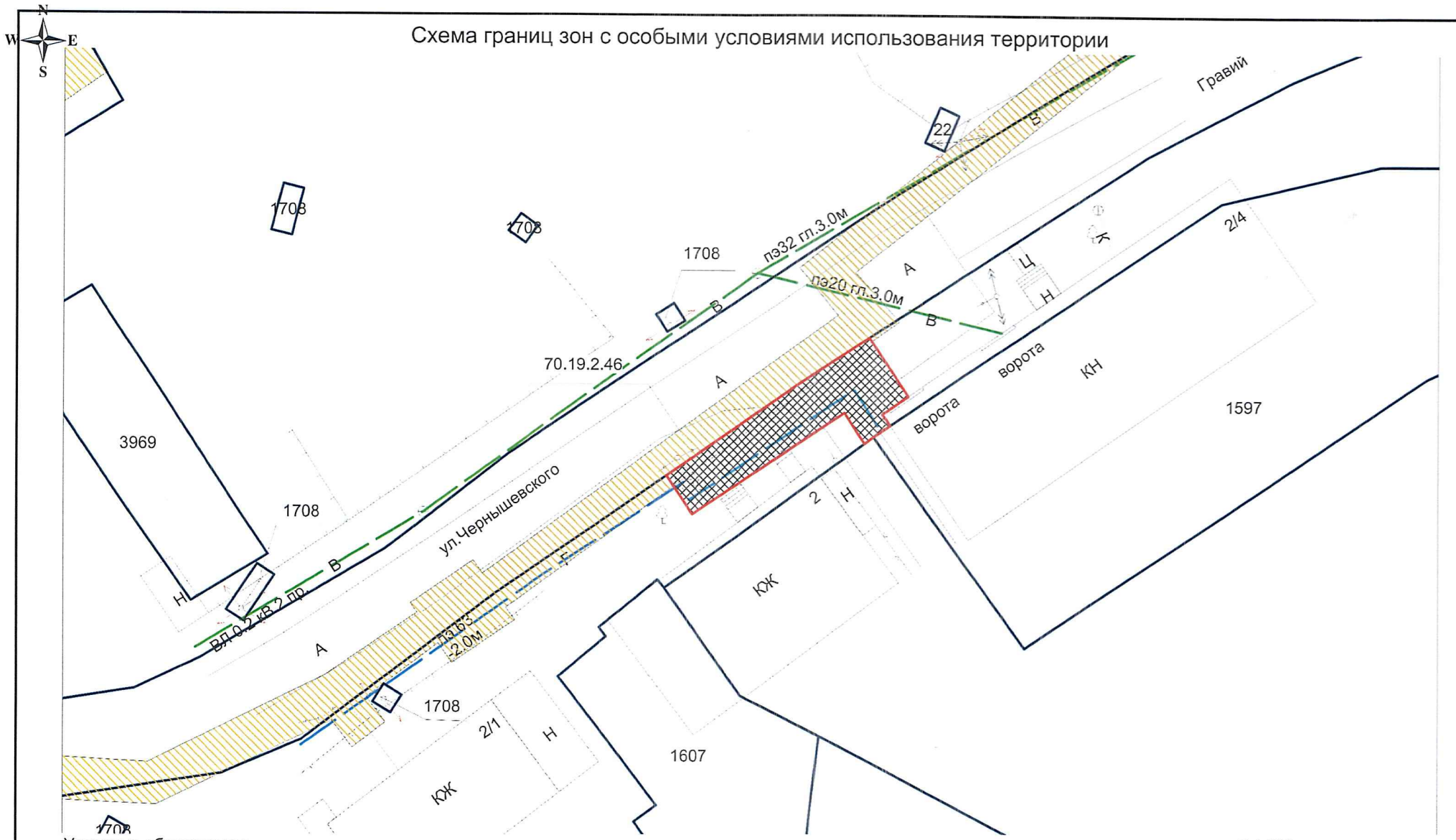
N
W E
S

Схема расположения элемента планировочной структуры

Условные обозначения:

проектируемый газопровод

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

масштаб 1:500

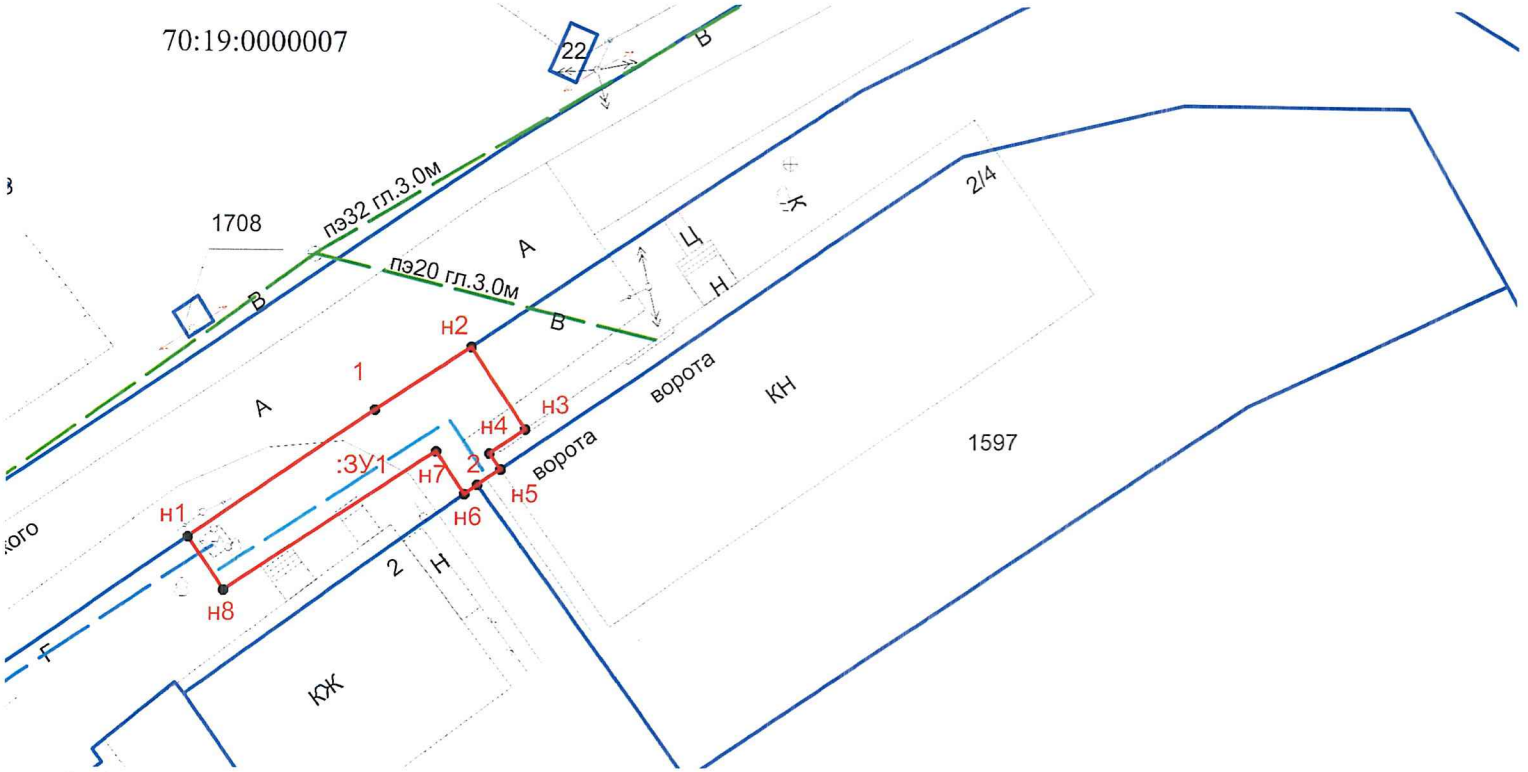
проектируемая охранная зона газопровода (зона с особыми условиями использования территории, ограниченная условными линиями,проходящими в обе стороны от оси линейного объекта)

зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)

проектируемая красная линия газопровода

границы земельных участков, согласно сведениям ГКН

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:19:0000007



Каталог координат
Система координат
(МСК 70)
площадь
:ЗУ1 - 126 кв.м.

Номер	X	Y
н1	554284,35	4205495,34
1	554293,23	4205508,22
н2	554297,58	4205514,83
н3	554291,90	4205518,58
н4	554290,19	4205516,11
н5	554289,10	4205516,86
2	554288,01	4205515,26
н6	554287,37	4205514,38
н7	554290,32	4205512,43
н8	554280,67	4205497,78
н1	554284,35	4205495,34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка.
- граница земельных участков стоящих на ГКУ.
- ось существующего газопровода.
- ось проектируемого газопровода.
- ось водопровода.
- ЛЭП.

70:19:0000007 - номер кадастрового квартала.

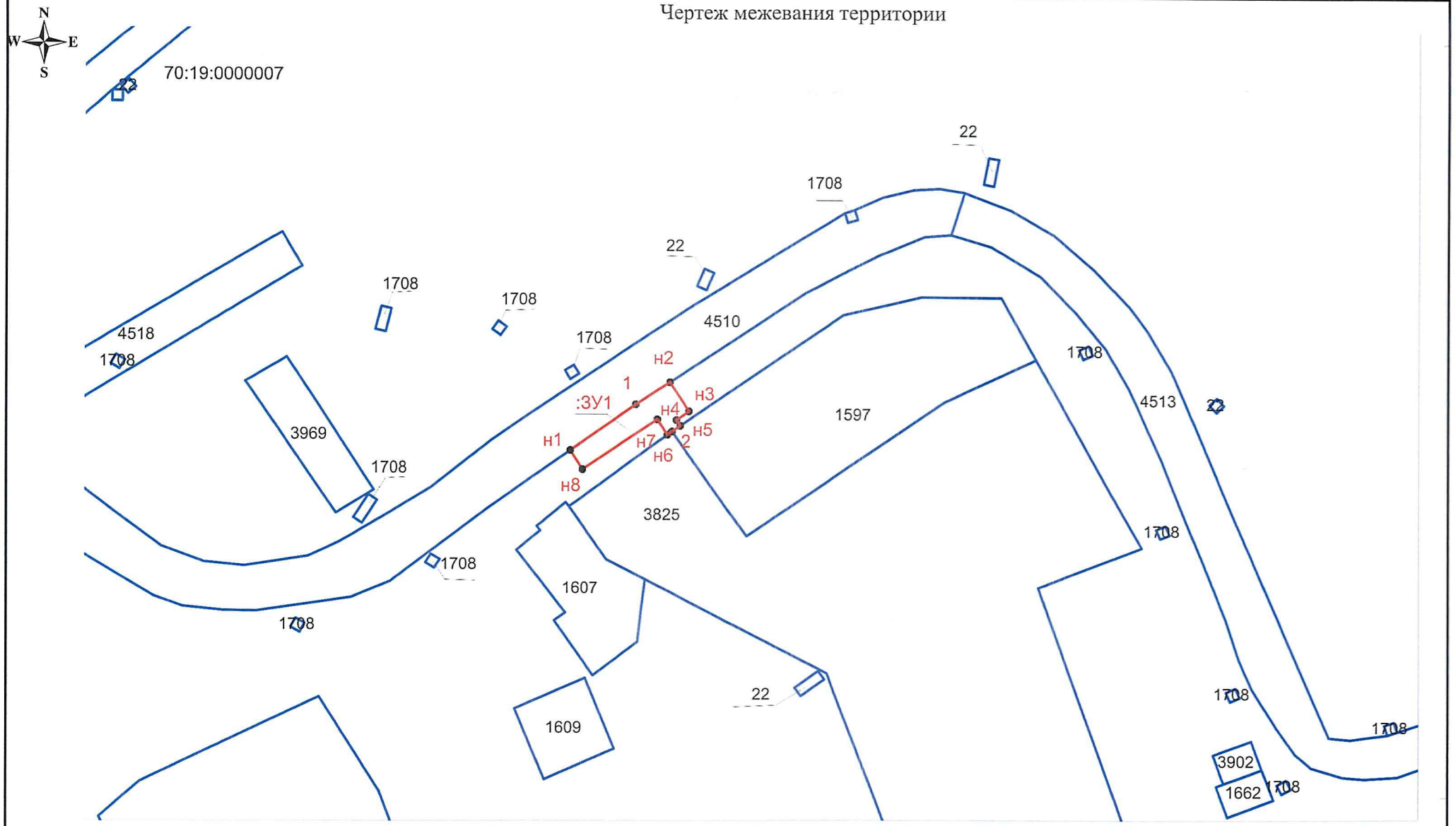
• н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ.

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка.

Масштаб 1 : 500

25

Чертеж межевания территории



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

70:19:0000007 - номер кадастрового квартала

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

- граница земельных участков, стоящих на ГКУ

- граница кадастрового квартала

- граница образуемого земельного участка

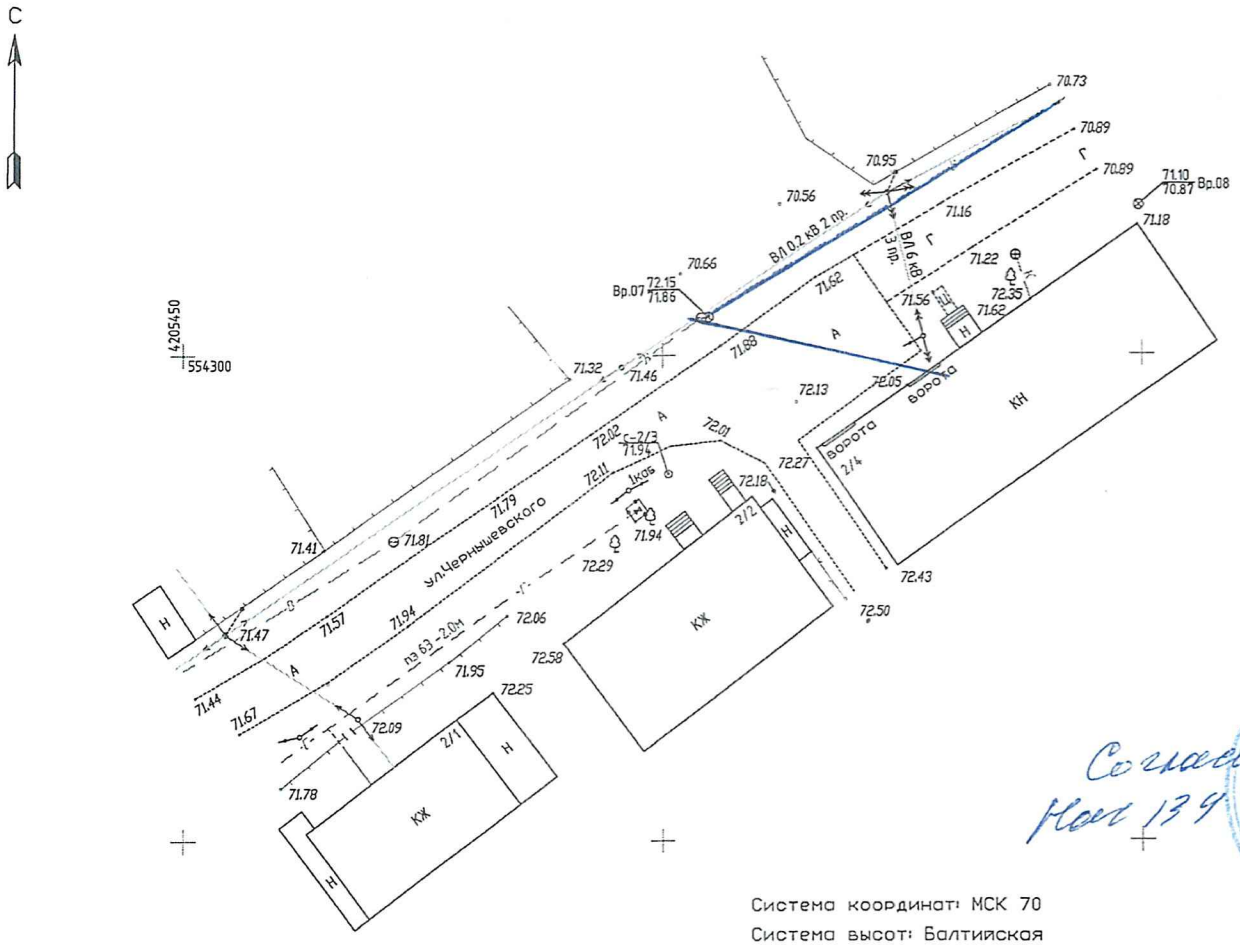
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4»

приложение

Разработал: Комаров Н.К.

2017г.



Согласовано
Нач 139 Костанов 10.13

Система координат: МСК 70
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 0.5м

Условные обозначения:

———— *проектируемый газопровод–ввод*

⊙ с–11 / 127.23 *Геологические скважины*
– в числителе – номер скважины
– в знаменателе – абсолютная отметка устья

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Вед.геодезист		Тарасенко			09.2016
Нач. отдела		Черепанов			09.2016

В–ТП/У–76–2016–ИГДИ

Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4.

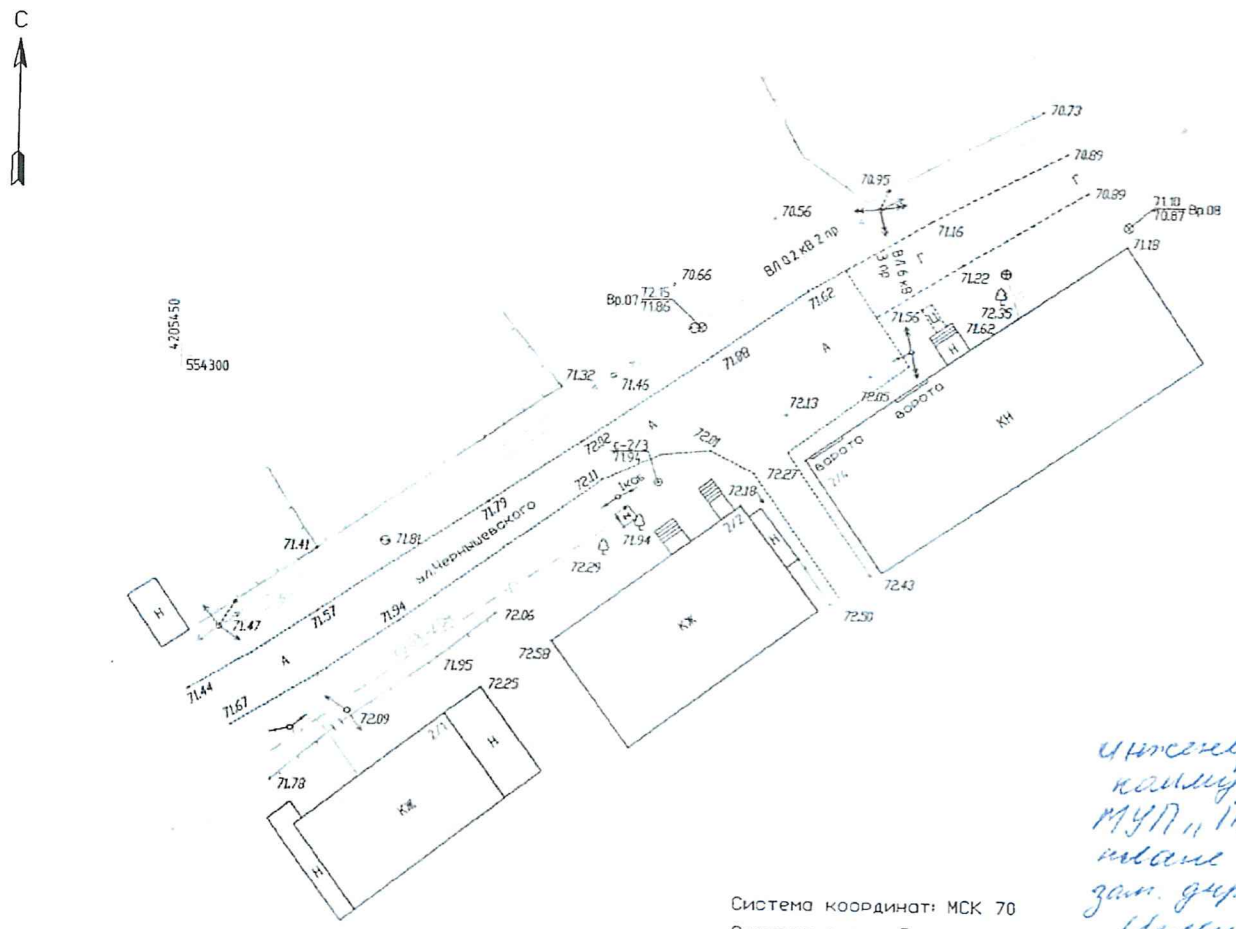
Инженерно – геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Топографический план
Масштаба 1:500

ООО "Газпром газораспределение Томск"
отдел изысканий и землеустройства

Инв. № подл. 00000 | Подпись и дата | Взам. инв. №



Система координат: МСК 70
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа: через 0.5м

Условные обозначения:

———— *проектируемый газопровод – ввод*

⊙ $\frac{г-11}{127.23}$ *Геологические скважины*
– в числителе – номер скважины
– в знаменателе – абсолютная отметка устья

Муниципальное унитарное предприятие "Пламя" ОГРН 1117028000341 ИНН 7007011289 МУП "ПЛАМЯ" Томская область г. Колпашево

Инженерные коммуникации МУП „Пламя" на плане чист
зам. дирек. по произв. вопр
Мельников А.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Вед.геодезист		Тарасенко			09.2016
Нач. отдела		Черепанов			09.2016

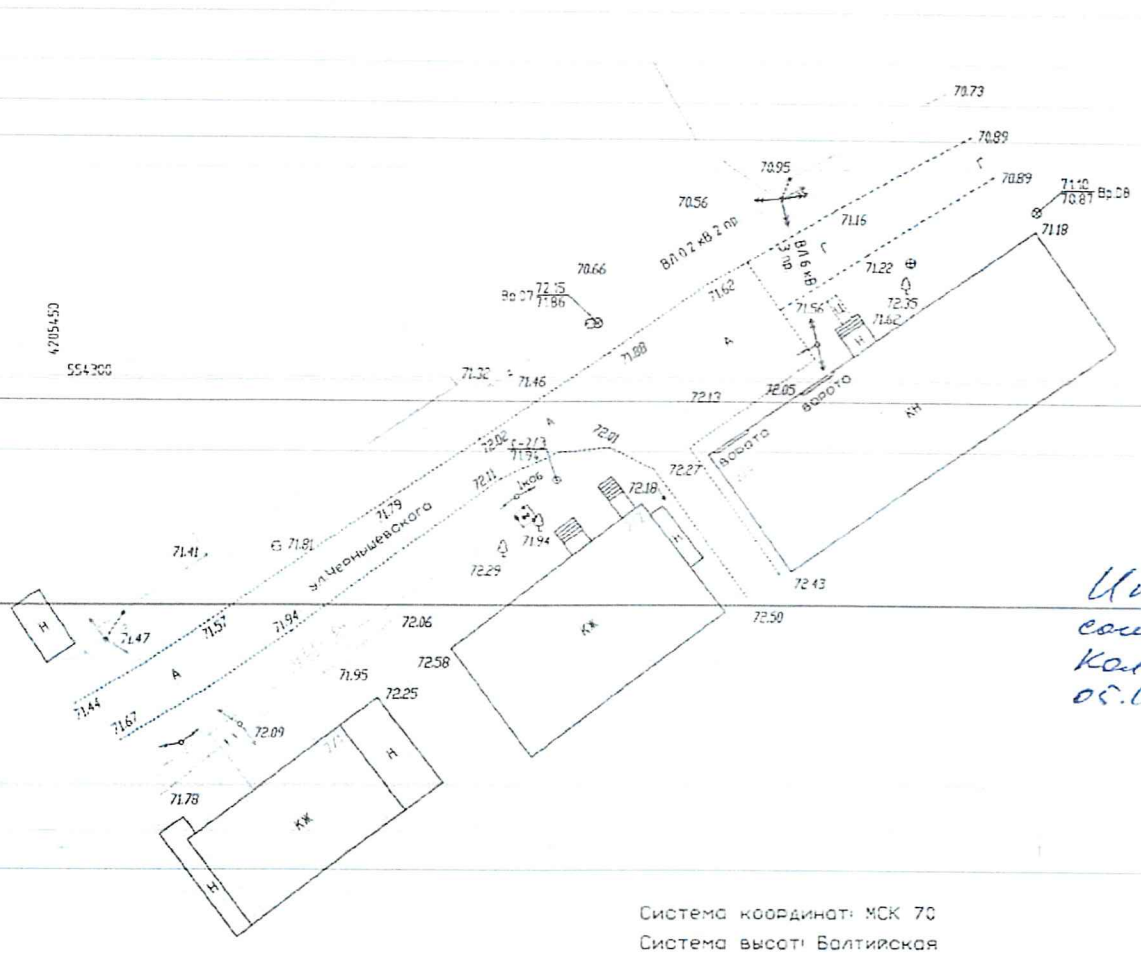
В-ТП/У-76-2016-ИГДИ

Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4

Инженерно – геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Топографический план Масштаба 1:500	ООО "Газпром газораспределение Томск" отдел изысканий и землеустройства		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000		

68



Инженерные сети согласованы, Колпашевский РЭС 05.10.2016г.

Система координат: МСК 70
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 0.5м

Условные обозначения:

———— *проектируемый газопровод–ввод*

⊙ с-11 / 127.23 *Геологические скважины*
– в числителе – номер скважины
– в знаменателе – абсолютная отметка устья

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	В-ТП/У-76-2016-ИГДИ			
						Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул. Чернышевского, д. 274			
Вед.геодезист		Тарасенко			09.2016		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Черепанов			09.2016	Инженерно – геодезические изыскания	П	1	1
						Топографический план Масштаба 1:500	ООО "Газпром газораспределение Томск" отдел изысканий и землеустройства		

Инв.№ подл. | 00000 | Подпись и дата | Взам. инв. №

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«14» января 2016 г. № 27/17У

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора –
главный инженер
ООО «Газпром газораспределение
Томск»

_____ В.А.Таушканов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения

Заказчик (Ф.И.О.): Комаров Николай Константинович.

Наименование объектов капитального строительства: нежилое здание пекарни.

Месторасположение объектов капитального строительства: ул. Чернышевского, 2/4, г. Колпашево, Колпашевский район, Томская область.

Назначение расходуемого газа:

Отопление жилого дома площадью 492,5 м^2 (оборудование определить при проектировании).

Максимальный расход газа: 8,7 м^3/ч.

Точка подключения к газопроводу, диаметр распределительного газопровода:

Подключение возможно к ранее запроектированному газопроводу-вводу низкого давления DN 32, подведенному к земельному участку №2/4 по ул. Чернышевского, от отключающего устройства DУ 25.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,0012 МПа.

Способ прокладки: определить при проектировании.

ООО «Газпром газораспределение Томск» подтверждает техническую возможность транспортировки и подачи природного газа по перепективной газораспределительной сети от ГРС с. Чажемто.

Дополнительные условия:

- При проектировании необходимо предусмотреть установку прибора учета расхода газа с автоматической коррекцией по температуре.
- Первичный пуск газа возможен после сдачи газопровода-ввода для газоснабжения нежилого здания пекарни № 2/4 по ул. Чернышевского в эксплуатацию.
- Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласовать с ООО «Газпром газораспределение Томск».
- Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуск на соответствующие виды работ.
- До начала пуско-наладочных работ необходимо провести обследование специализированной организацией дымохода и вентиляционного канала с последующим составлением «Акта обследования технического состояния дымохода и вентиляционного канала» по установленной форме.
- В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения предусмотреть оборудование на резервном топливе.
- Перед вводом объекта в эксплуатацию, заключить договоры:

- на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования с ООО «Газпром газораспределение Томск» и представить документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или домовладение, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;
- на поставку газа с «ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» филиал в Томской области».

Срок подключения объекта: 1 год.

Срок действия технических условий: 2 года.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:

Ведущий инженер ПО М.В.Бовкун (83822) 901-540

Начальник производственного отдела С.И.Ганженко

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2016 № 1016

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства линейного объекта «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4»

На основании обращения Комарова Н.К. от 15.12.2016 № 4579/16, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Колпашевское городское поселение», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колпашевское городское поселение», утвержденными решением Совета Колпашевского городского поселения от 25.12.2012 № 77

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Комарову Н.К. разработку проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства линейного объекта «Газопровод к нежилому зданию (пекарне), расположенному по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Чернышевского, д. 2/4».

2. Комарову Н.К.:

2.1. Проект планировки и проект межевания территории разработать в соответствии с действующим законодательством, Генеральным планом муниципального образования «Колпашевское городское поселение», утвержденным решением Совета Колпашевского городского поселения от 25.12.2012 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колпашевское городское поселение», утвержденных решением Совета Колпашевского городского поселения от 25.12.2012 №77.

2.2. Представить подготовленную документацию по планировке и межеванию территории в отдел градостроительства и землеустройства администрации Колпашевского городского поселения для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Подготовить демонстрационный материал (в бумажном и электронном виде) по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для проведения публичных слушаний.

3. Установить срок действия настоящего постановления один год со дня его принятия.

Письменные предложения и рекомендации по подготовке документации, указанной в пункте 1 принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления ежедневно в рабочие дни по адресу: Томская области, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, кабинет № 218 (отдел градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения).

4. Настоящее постановление опубликовать в Ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела градостроительства и землеустройства Пушкину М.С.

Глава Колпашевского
городского поселения А.В. Щукин

М.С. Пушкина
5 62 21

38