

ПРОТОКОЛ № 2-200722/0075784/01

О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

25.08.2022

г. Колпашево

Начало проведения аукциона – 10 часов 30 минут.

Время подведения аукциона – 12 часов 10 минута.

Место проведения аукциона и подведения его итогов – Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, каб. 205.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Имущество».

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 11.07.2021 года № 517 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Советский Север» от 12.07.2022 г. и размещено на официальном сайте органа местного самоуправления Колпашевского городского поселения www.kolpsite.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №200722/0075784/01 от 20.07.2022 года, в Ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения № 32 (357) от 13.07.2022.

Форма аукциона - открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма и порядок оплаты цены - в российских рублях по безналичной форме расчетов в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 1783 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9.

Начальная цена предмета аукциона составляет 4671 (четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 28 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка) в год.

«Шаг аукциона» — 140 (сто сорок) рублей 14 копеек (3 % от начальной цены предмета аукциона.).

Размер задатка — 1401 (одна тысяча четыреста один) рубль 38 копеек (30 % от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды — 20 (двадцать) лет.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Чуков А.А. – заместитель Главы Колпашевского городского поселения.

Заместитель председателя комиссии: Подшивалов А.А. – директор муниципального казенного учреждения «Имущество».

Секретарь комиссии: Овчинникова Е.А. – специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество».

Члены комиссии:

Барышева Ю.Ю. - главный специалист по юридическим вопросам администрации Колпашевского городского поселения.

Черновская Е.А. – главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество».

Волков А.А. – начальник отдела управления муниципальным хозяйством администрации Колпашевского городского поселения;

На заседании присутствует 6 из 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Состав комиссии утверждён Постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 30.12.2016 № 1061.

Решением аукционной комиссии муниципального казенного учреждения «Имущество» (Протокол № 1-200722/0075784/01) от 23.08.2022 года, участниками аукциона признаны и допущены к участию в аукционе лица:

Дата и время приёма заявки	Регистрационный № заявки	Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку	Сведения о задатке
22.07.2022 года 16 час. 00 мин.	1	Белик Татьяна Васильевна	Задаток внесен 22.07.2022 года
22.07.2022 года 16 час. 05 мин.	2	Карташов Виталий Алексеевич	Задаток внесен 22.07.2022 года
27.07.2022 года 09 час. 00 мин.	3	Петроченко Виталий Николаевич	Задаток внесен 25.07.2022 года
28.07.2022 года 11 час. 25 мин.	4	Федоренко Евгений Дмитриевич	Задаток внесен 28.07.2022 года

На момент начала аукциона 25.08.2022 года в 10 часов 30 минут, на участие в аукционе из числа лиц, допущенных к участию явились следующие участники аукциона по лоту №1:

Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Дата и время приема заявки	№ карточки
Карташов Виталий Алексеевич	Физическое лицо	22.07.2022 года 16 час. 05 мин.	2
Петроченко Виталий Николаевич	Физическое лицо	27.07.2022 года 09 час. 00 мин..	3
Федоренко Евгений Дмитриевич	Физическое лицо	28.07.2022 года 11 час. 25 мин.	4

На момент начала аукциона 25.08.2022 года в 10 часов 30 минут, на участие в аукционе из числа лиц, допущенных к участию не явились следующие участники аукциона по лоту №1:

Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Дата и время приема заявки	№ карточки
Белик Татьяна Васильевна	Физическое лицо	22.07.2022 года 16 час. 05 мин.	1

Перед началом аукциона из состава комиссии избран аукционист, который будет осуществлять проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Подшивалов А.А.

В ходе аукциона по лоту №1 наибольшую цену за предмет аукциона – 185451 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 88 копеек в год предложил участник №4 с карточкой №4 Федоренко Евгений Дмитриевич.

Предпоследнюю цену за предмет аукциона по лоту №1 – 185311,74 (сто восемьдесят пять тысяч триста одиннадцать) рублей 74 копеек в год предложил участник №2 с карточкой №2 Карташов Виталий Алексеевич.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 1783 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский

муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9 по лоту №1 с карточкой №4 Федоренко Евгений Дмитриевич.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту №1 с карточкой №4 Федоренко Евгения Дмитриевича, с предложением о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 1783 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9 в размере 185451 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 88 копеек.

2. В десяти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, возвратить задаток:

- Карташов Виталий Алексеевич
- Петроченко Виталий Николаевич
- Белик Татьяна Васильевна

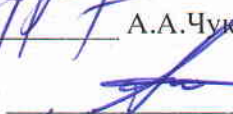
Протокол составлен в трех экземплярах.

Подписи:

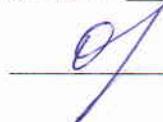
Председатель комиссии


_____ А.А.Чуков

Заместитель председателя комиссии


_____ А.А.Подшивалов

Секретарь комиссии


_____ Е.А.Овчинникова

Члены комиссии:


_____ А.А.Волков


_____ Ю.Ю.Барышева


_____ Е.А.Черновская