**В Управлении Росреестра по Томской области состоялось заседание Оперативного штаба по вопросам выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

В конце сентября 2021 года в Управлении Росреестра по Томской области состоялось расширенное заседание Оперативного штаба по вопросам реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Закон о выявлении правообладателей) на территории Томской области с участием представителей Управления ФНС России по Томской области, Администрации Томской области, а также органов местного самоуправления.

В ходе заседания обсуждались промежуточные итоги работы по реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Томской области, а также рассматривались вопросы, возникающие в деятельности органов местного самоуправления по данному направлению.

Согласно  положениям Закона о выявлении правообладателей органы местного самоуправления (уполномоченные органы) проводят мероприятия по выявлению и внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для дальнейшей передачи в налоговые органы. При этом уполномоченные муниципальные органы направляют запросы, в том числе в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам, органы и организации по государственному техническому учету   
и (или) технической инвентаризации для получения информации о ранее учтенных объектах недвижимости, о чьих правообладателях недостаточно данных для постановки на учет в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов, если таких сведений и подтверждающих документов нет в распоряжении уполномоченного органа.

«Практическая реализация положений Закона о выявлении правообладателей во многом повысит качество содержащихся в ЕГРН данных, с одной стороны, с другой – повысит степень защиты имущественных прав и законных интересов собственников недвижимости.

Закон о выявлении правообладателей не ограничивает при этом граждан в возможности осуществить государственную регистрацию прав на принадлежащие им объекты недвижимости в любой период времени по их усмотрению.

В целях повышения активности россиян в данном направлении в Налоговый Кодекс Российской Федерации внесены изменения, вступившие в силу 01.01.2021, в соответствии с которыми жителям России больше не нужно платить государственную пошлину при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости», - отметила руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова.

Заместитель начальника отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области

Наталья Соболевская