

ПРОТОКОЛ № 3-200722/0075784/01

об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

29 сентября 2022 года

г. Колпашево

Место проведения заседания: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, каб. 205

Дата проведения заседания: 29 сентября 2022 года

Время проведения заседания:

начало: 10 час. 00 мин.

Состав аукционной комиссии муниципального казенного учреждения «Имущество» по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Колпашевское городское поселение», земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия) утвержден Постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 30.12.2016 № 1061.

Присутствовали:

- | | |
|------------------|---|
| Чуков А.А. | заместитель Главы Колпашевского городского поселения (председатель комиссии); |
| Овчинникова Е.А. | специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество» (секретарь комиссии); |
| Минина Е.А. | начальник отдела градостроительства и землеустройства администрации Колпашевского городского поселения (член комиссии); |
| Черновская Е.А. | главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество» (член комиссии); |

На заседании присутствует 4 из 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Повестка заседания аукционной комиссии:

1. Признание победителя аукциона по лоту № 1 - уклонившимся от заключения договора аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 1783 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9.

25.08.2022 года был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6307, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 1783 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9.

Основанием проведения аукциона является постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 11.07.2022 года № 517 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9».

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Имущество» 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы 5 (помещение МКУ «Имущество»), телефон: (38254) 5-24-92, E-Mail: kolp-imu@gov70.ru

Уполномоченный орган: Муниципальное казенное учреждение «Имущество»
636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы 5 (помещение МКУ «Имущество»), телефон:
(38254) 5-24-92, E-Mail: kolp-imu@gov70.ru

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из состава земель: земли населенных пунктов.

Лот № 1:

№ п/п	№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	S, м ²	Срок аренды	Начальная цена, руб.
1	1	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9	70:19:0000001:6307	Для индивидуального жилищного строительства	1783	20 (двадцать) лет	4671,28

Участниками аукциона по лоту № 1 согласно протокола № 1-200722/0075784/01 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 23 августа 2022 года были признаны и зарегистрированы:

№ п/п	Наименование заявителя	Место нахождения	Регистрационный номер заявки
1	Белик Татьяна Васильевна	Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, д. 119	1
2	Карташов Виталий Алексеевич	Томская область, с.Новоселово, ул. Центральная, д. 21, кв. 2	2
3	Петроченко Виталий Николаевич	Томская область, Колпашевский р-он, СНТ «Мичуринец», ул. Речников, д. 20	3
4	Федоренко Евгений Дмитриевич	Томская область, г. Колпашево, ул. Юбилейный, дом 5, кв.5/2	4

Начальная цена предмета аукциона: 4671 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 28 копеек в год (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

«Шаг аукциона» 140 (сто сорок) рублей 14 копеек (3 % от начальной цены предмета аукциона).

Согласно протокола № 2-200722/0075784/01 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 25.08.2022 года по Лоту № 1 победителем аукциона признан Федоренко Евгений Дмитриевич, участник № 4 с карточкой № 4, с предложением по цене – 185451 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 88 копеек в год.

Согласно пункта 4 заявки на участие в открытом аукционе (приложение № 1 к извещению о проведении аукциона) поданной Федоренко Е.Д. в аукционную комиссию 28 июля 2022 года, Федоренко Е.Д. взял на себя обязательство в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды в течение тридцати дней со дня направления проекта договора.

Три экземпляра проекта договора были получены Федоренко Евгением Дмитриевичем лично под подпись 29 августа 2022 года.

29 сентября 2022 года истек срок подписания договора. Федоренко Е.Д. не предоставил подписанный договор в регламентированный законом срок (до 28 сентября 2022 года).

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного

Комиссия решила:

1. Федоренко Евгения Дмитриевич признать уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9.

2. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ, направить предложение заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Коммунистическая, 9, участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Карташову Виталию Алексеевичу, по цене, предложенной победителем аукциона - 185451 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 88 копеек в год.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 экз. – для организатора аукциона (уполномоченного органа), 1 экз.- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, 1 экз. - для уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Колпашевского городского поселения <http://kolpsite.ru/> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Подписи Комиссии:

Председатель комиссии



Чуков Андрей Алексеевич

Секретарь комиссии



Овчинникова Елена Алексеевна

Член комиссии



Минина Елена Александровна

Член комиссии



Черновская Елена Александровна