

ПРОТОКОЛ № 2

О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение» по извещению № 22000174110000000004 (Лот №1)

09.02.2023

г. Колпашево

Начало проведения аукциона – 12 часов 00 минут.

Время подведения итогов аукциона – 12 часов 30 минут.

Место проведения аукциона и подведения его итогов – Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, каб. 205.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Имущество».

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 16.01.2023 года № 11 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевское городское поселение».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте органа местного самоуправления Колпашевского городского поселения www.kolpsite.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение № 22000174110000000004 от 16.01.2023 года.

Форма аукциона - открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма и порядок оплаты цены - в российских рублях по безналичной форме расчетов в соответствии с условиями Договора аренды.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Нежилое помещение, общей площадью 43,5 кв.м., расположенное в 2 (двух) этажном нежилом здании на 2 (втором) этаже по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, помещение 3 номер литеры на поэтажном плане 25, 27.

Начальная цена предмета аукциона составляет 5554 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 52 копейки (без учета НДС) в месяц.

Шаг аукциона — 5 % от начальной цены продажи права на заключение договора аренды 277,73 рублей.

Размер задатка — 10 % от начальной цены продажи права на заключение договора аренды 555,45 рублей.

Срок аренды - 5 (пять) лет.

Целевое назначение имущества: офис.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Подшивалов А.А. – директор муниципального казенного учреждения «Имущество».

Секретарь комиссии: Черновская Е.А. – главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество».

Члены комиссии:

Барышева Ю.Ю. - главный специалист по юридическим вопросам Администрации Колпашевского городского поселения.

Порошина Е.Н. – главный специалист, экономист Администрации Колпашевского городского поселения.

Волков А.А. – начальник отдела управления муниципальным хозяйством Администрации Колпашевского городского поселения;

На заседании присутствует 5 из 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Состав комиссии утверждён постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 24 июня 2022 года № 467 «Об утверждении положения и создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества».

Решением аукционной комиссии (Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 22000174110000000004) от 08.02.2023 года, участниками аукциона признаны и допущены к участию в аукционе лица:

| № п/п | Дата/время заявки | Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица участника аукциона/адрес | Решение | Сведения о задатке |
|-------|---------------------|--|---------|------------------------------|
| 1. | 02.02.2023 12:10 | ООО «Перевозчик» (Юр. адрес: Томская обл. г. Колпашево, ул. Кирова, д. 26) | Допущен | Задаток внесен 02.02.2023 |
| 3. | 03.02.2023 16:30 | ИП Клишин С.А. (Адрес: Томская обл. г. Колпашево, ул. Кирова, д. 47, кв. 19) | Допущен | Задаток внесен 03.02.2023 |
| 5. | 06.02.2023 10:05 | ИП Трифонова Л.И. (Адрес: Томская обл. г. Колпашево, ул. Береговая, д. 56, кв. 1) | Допущен | Задаток внесен 06.02.2023 |

На момент начала аукциона 09.02.2023 года в 12 часов 00 минут, на участие в аукционе из числа лиц, допущенных к участию, явились следующие участники аукциона:

| № п/п | Дата/время заявки | Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица участника аукциона/адрес | Организационно-правовая форма участника аукциона | № карточки |
|-------|---------------------|---|--|------------|
| 1. | 02.02.2023 12:10 | ООО «Перевозчик» (Юр. адрес: Томская обл. г. Колпашево, ул. Кирова, д. 26) | Общество с ограниченной ответственностью | 1 |
| 3. | 03.02.2023 16:30 | ИП Клишин С.А. (Адрес: Томская обл. г. Колпашево, ул. Кирова, д. 47, кв. 19) | Индивидуальный предприниматель | 2 |

На момент начала аукциона 09.02.2023 года в 12 часов 00 минут, на участие в аукционе из числа лиц, допущенных к участию, не явились следующие участники аукцион:

| № п/п | Дата/время заявки | Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица участника аукциона | Организационно-правовая форма участника аукциона | Лот | № карточки |
|-------|---------------------|--|--|-----|------------|
| 5. | 06.02.2023 10:05 | ИП Трифонова Л.И. (Адрес: Томская обл. г. Колпашево, ул. Береговая, д. 56, кв. 1) | Индивидуальный предприниматель | №1 | - |

Перед началом аукциона из состава комиссии избран аукционист, который будет осуществлять проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Подшивалов А.А.

В ходе аукциона по лоту №1:

Наибольшую цену за предмет аукциона – 15 137 (пятнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 47 копеек в месяц предложил ООО «Перевозчик» в лице директора Трифонова Александра Сергеевича с карточкой №1.

Предпоследнюю цену за предмет аукциона по лоту №1 – 14 859 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 74 копейки в месяц предложил участник с карточкой №2 ИП Клишин С.А.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м., расположенное в 2 (двух) этажном нежилом здании на 2 (втором) этаже по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, помещение 3 номер литеры на поэтажном плане 25, 27 по лоту №1 стал участник с карточкой №1 - ООО «Перевозчик».

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту №1 участника с карточкой №1 - ООО «Перевозчик» в лице директора Трифонова Александра Сергеевича, с предложением о цене на право заключения договора аренды нежилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м., расположенное в 2 (двух) этажном нежилом здании на 2 (втором) этаже по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, помещение 3 номер литеры на поэтажном плане 25, 27 в размере 15 137 (пятнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 47 копеек в месяц.

2. В трехдневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды нежилого помещения.

3. Заключить с победителем договор аренды нежилого помещения в срок, установленный законодательством РФ.

4. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, возвратить задаток:

- ИП Клишин С.А.

- ИП Трифонова Л.И.

Протокол составлен в трех экземплярах.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии _____ А.А.Подшивалов

Секретарь комиссии _____ Е.А.Черновская

Члены комиссии:

_____ А.А.Волков

_____ Ю.Ю.Барышева

_____ Е.Н.Порошина