

ПРОТОКОЛ № 22000174110000000014

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

01.03.2024 года

Томская область, Колпашевский район,
г. Колпашево, ул. Победы, д. 5, каб. 205
11 час. 00 мин.

Аукционная комиссия муниципального казенного учреждения «Имущество», созданная на основании Постановления Администрации Колпашевского городского поселения от 10.01.2024 № 7, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000002:4523, площадью 44 кв.м., с категорией земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Обская, земельный участок 35/1/33.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Чуков А.А. – первый заместитель Главы Колпашевского городского поселения.

Заместитель председателя комиссии: Подшивалов А.А. – директор муниципального казенного учреждения «Имущество»

Секретарь комиссии: Гоман Ю.Е. – специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество».

Члены комиссии:

Волков А.А. – заместитель Главы Колпашевского городского поселения;

Минина Е.А. – начальник отдела градостроительства и землеустройства администрации Колпашевского городского поселения.

На заседании присутствует 5 из 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме было опубликовано в газете «Советский Север» № 7 от 31.01.2024 года, размещено на официальном Интернет-сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения: <http://kolpsite.ru/>, на официальном Интернет-сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» www.i.rts-tender.ru, извещение № 22000174110000000014 от 31.01.2024 года, в Ведомости органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения № 4 (458) от 23.01.2024 года.

Сведения о предмете аукциона
Предмет аукциона – земельный участок

№ п/п	Кадастровый номер	S, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1	70:19:0000002:4523	44	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Обская, земельный участок 35/1/33	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1650,64	49,52	495,19

Категория земель – земли населённых пунктов.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

По состоянию на 17.00 часов 29.02.2024 года (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 05.03.2024 года в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000002:4523, площадью 44 кв.м., с категорией земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Обская, земельный участок 35/1/33 поступило и зарегистрировано 2 (две) заявки:

Дата и время приёма заявки	Рег. № заявки	Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку	Сведения о задатке	Причина отказа
26.02.2024 года 17 час. 57 мин.	308823/416214	Жданов Роман Олегович	Задаток внесен 26.02.2024	-

27.02.2024 11 час. 41 мин. (время московское)	313385/422409	Карташов Виталий Алексеевич	Задаток внесен 27.02.2024 года	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений)
---	---------------	--------------------------------	--------------------------------------	--

Отозванных заявок нет.

Согласно выписок со счетов содержащихся в личном кабинете организатора аукциона, на электронной площадке ООО «РТС-тендер», денежные средства в размере задатка заблокированы на счете участников подавших заявки: № 308823/416214 и заявителя -Жданов Роман Олеговича, № 313385/422409 и заявителя Карташова Виталия Алексеевича на время проведения процедуры.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе в электронной форме и заявителей на соответствие всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме и условиям аукциона,

РЕШИЛА:

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 308823/416214 и заявитель -Жданов Роман Олегович, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

2. Допустить к участию в аукционе 05.03.2024 года и признать участником аукциона заявителя, указанного в пункте № 1 настоящего решения.

3. В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не допустить к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000002:4523, площадью 44 кв.м., с категорией земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Обская, земельный участок 35/1/33, в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявку зарегистрированную под номером №313385/422409 и заявителя - Карташова Виталия Алексеевича.

4. Руководствуясь пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия приняла решение, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000002:4523, площадью 44 кв.м., с категорией земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Обская, земельный участок 35/1/33, признан несостоявшимся, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

5. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику - Жданову Роману Олеговичу подписанный проект договора аренды земельного участка.


6. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Уведомить заявителей о принятом решении, в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.


8. Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах (1 экземпляр организатору аукциона, 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество).

Подписи:


Председатель комиссии


А.А.Чуков


Заместитель председателя комиссии



А.А.Подшивалов

Секретарь комиссии


Ю.Е.Гоман

Члены комиссии:


А.А.Волков


Е.А.Минина